

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT-ET-UN SEPTEMBRE

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY - CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), Avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée sur :

- un appartement sis à BORDEAUX (33800), 30 rue Lajarte, section CT n°329, et notamment le lot 19 et les 401/1000èmes des parties communes générales.

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

L'appartement est le n° 19, au 1^{er} étage, 30/38, rue Lajarte à BORDEAUX.

La parcelle sur laquelle est édifiée la résidence porte le n° 30 au service du cadastre, mais sur place, la numérotation est le 38.

Entrée :

Sol : revêtement vinyle.

Les murs sont peints.

Plafond : peint.

Une cloison est constituée d'un grand panneau verre cathédrale fixe, communiquant avec la pièce principale.

Portier électrique avec interphone.

Disjoncteur et tableau de fusibles.

Dimensions : 2,95 m x 3,07 m = **9.06 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur une petite partie jusqu'à environ 1,40 m de hauteur autour de la baignoire, et en retour à droite, ainsi qu'autour des toilettes.

En fait, un pan de mur carrelé est tombé suite à un dégât des eaux venant de l'étage supérieur, qui a dégradé le plafond, le mur, et le carrelage et qui n'est toujours pas réparé.

Un radiateur de chauffage central.

Une baignoire.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau.

Dimensions : 0,84 m x 0,58 m + 0,85 m x 1,60 m + 0,48 m x 1,60 m + 0,74 m x 1,28 m + 0,72 m x 0,32 m = **3.80 m²**

Pièce principale :

Sol vinyle.

Murs : peints.

Plafond : peint.

Un radiateur de chauffage central.

Une porte-fenêtre deux battants bois, simple vitrage donne sur balcon.

Dimensions : 3,06 m x 3,33 m = **10.19 m²**

Cuisine :

Sol carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Une chaudière murale de chauffage central.

Un bloc évier inox simple bac, simple paillasse et plaque chauffante.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre bois simple vitrage, avec volets plastiques extérieurs, donne sur balcon.

Dimensions : 1,61 m x 3,23 m + 0,75 m x 0,34 m = **5.46 m²**

SURFACE HABITABLE

environ 28.51 m²

Balcon :

Garde-corps en fer forgé.

Sol peinture plastifiée.

Dimensions : 1,61 m x 4,81 m = **7.74 m²**

Appartement en mauvais état d'entretien.

Loyer mensuel : 500 € avec charges.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

