

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE DIX-NEUF JUIN

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1 259 850 270,00 Euros immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué :

Maître Emmanuel JOLY, Avocat de la SCP JOLY - CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet, 33000 BORDEAUX, chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

EN VERTU :

D'un jugement rendu le 26 juin 2018 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX, définitif.

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en un appartement sis à LE HAILLAN (33185), 4 allée des roseaux, Résidence LES JARDINS DE CHAVAILLE IV, Lotissement LES BERGES DU HAILLAN, Bâtiment C, section AH n°371 pour une contenance de 10a 03ca, et notamment les lots :

- n°404 et les 584/10.000ème des parties communes générales
- n°431 et les 14/10.000ème des parties communes générales.

Qu'il convient de dresser un procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Le bien immobilier saisi consiste en un appartement situé au premier étage (n° 101) avec une place de parking extérieure situé à **LE HAILLAN (33185) – 4 allée des Roseaux – Résidence les Jardins de Chavaille IV.**

Cette résidence est située à proximité de nombreuses commodités telles que pharmacie, restaurants, fleuriste, coiffeur, superette, etc.
Il s'agit d'une résidence sécurisée.

Entrée :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Un convecteur électrique.

Un portier interphone URMET.

Sur la droite, un petit placard avec compteur électrique, fusibles et disjoncteur.

Sur la gauche en entrant, une penderie murale ouvrant à trois portes, contenant des étagères et une penderie, ainsi que le cumulus.

Dimensions : 2,48 m x 1,34 m = 3.32 m².

Dimensions penderie murale : 0,59 m x 2,05 m = 1.21 m².

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une cuvette émaillée blanc avec double abattant plastique et chasse d'eau à deux vitesses.

Une VMC.

Dimensions : 0,85 m x 1,66 m = 1.41 m².

Pièce principale :

Cette pièce comprend le séjour et une kitchenette.

Partie séjour :

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, douille et ampoule.

Une fenêtre PVC, simple battant, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Une fenêtre PVC deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant extérieur.

Une porte-fenêtre un seul battant, en PVC, double vitrage, avec volet roulant extérieur, donnant sur un balcon.

Un convecteur électrique.

Une table est fixée au mur, avec revêtement bois.

Dimensions : 3,07 m x 5,64 m = 17.31 m².

Partie Kitchenette :

Elle est ouverte sur le séjour.

Le sol est carrelé, à l'identique.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

En plafond, des spots.

Un évier inox, simple bac, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Un plan de travail en lamifié avec une plaque deux points de chauffe de marque GLEM.

Il s'agit d'une petite cuisine aménagée, avec placards en partie haute et basse, ainsi que des étagères.

Une hotte de marque CANDY.

Un réfrigérateur de marque CANDY.
Un convecteur électrique.
Une porte-fenêtre en PVC, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant extérieur.
Au-devant de l'espace cuisine, le mur est carrelé sur la hauteur de deux carreaux.
Cette pièce donne également sur le balcon.

Dimensions : 2,08 m x 1,62 m = 3.37 m².

Chambre 1 :

Elle est séparée d'avec le séjour avec une porte à galandage.
Le sol est carrelé, assorti au séjour/cuisine.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, douille et ampoule.
Un convecteur électrique.

Dimensions : 3,54 m x 2,42 m = 8.57 m².

Chambre 2 :

Cette pièce donne dans le séjour.
Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, douille et ampoule.
Une fenêtre PVC, deux battants, double vitrage, avec volet roulant extérieur et barreaudage.
Un convecteur électrique.
Sur la droite en entrant, une penderie murale ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.

Dimensions, en ce compris la penderie murale : 3,01 m x 3,73 m = 11.23 m².

Salle de bains :

Le sol est carrelé.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.
En plafond, douille et ampoule.
Un lavabo émaillé blanc, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan en lamifié, avec placard en dessous ouvrant à deux portes.

De part et d'autre du lavabo, le mur est carrelé sur la hauteur d'un carreau.

Une glace miroir.

Une linolite avec deux spots.

Une VMC.

Un radiateur sèche-serviettes de marque ATLANTIC.

Une douche avec receveur émaillé, murs carrelés, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé et pommeau de douche.

Dimensions, en ce compris la douche : 1,67 m x 2,31 m = 3.86 m².

Superficie totale habitable approximative : 50.28 m².

Balcon :

Sol : dalles béton.

Rambarde métallique.

Dimensions : 2,04 m x 2,10 m = 4.28 m².

Il s'agit d'une mesure approximative au vu de la configuration du balcon.

XXX et XXX sont locataires de cet appartement suivant contrat de location (loi du 06 juillet 1989) en date du 01 décembre 2016, conclu pour une durée de trois ans, et prenant effet à compter du 1^{er} décembre 2016.

Le syndic de cette résidence est la société FONCIA AQUITAINE, dont le siège social est situé à BORDEAUX (33000) – 61 Quai Lawton.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







