

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE VINGT-NEUF MARS

**Par-devant moi, Didier FAUVEL, Huissier de Justice associé au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussigné.**

### A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant Maître Alexis GAUCHER PIOLA avocat à la cour, y demeurant 20, avenue Gallieni 33500 LIBOURNE chez qui domicile est élu, lequel se constitue et occupera sur la présente et ses suites

Et pour avocat plaidant Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, Avocat au Barreau de BORDEAUX, SCP JOLY-CUTURI-WOJAS, AVOCATS DYNAMIS EUROPE (Société d'avocats interbarreaux : PARIS – BORDEAUX), 27, rue Boudet – 33000 BORDEAUX

**QUI M'A EXPOSE :**

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

EN VERTU :

D'un jugement rendu le 23/05/2014 par le Tribunal de Grande Instance de LIBOURNE, définitif

Portant sur une maison d'habitation sise à (33350) MOULIETS ET VILLEMARTIN, 1 route de Marcat, cadastrée section AI numéro 222 pour 13a 95ca, AI numéro 260 pour 15a 42ca, AK numéro 300 pour 35a 40ca et AK numéro 374 pour 21a 88ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de cette maison.

C'est pourquoi, je suis requis.

Déférant à cette requête, je me suis rendu sur les lieux.

**OU J'AI CONSTATE CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, pierre et moellon. Certaines parties sont enduites, notamment en façade avant. Jardin clos.

A l'intérieur, la maison est en mauvais état d'entretien et très fortement encombré.

**Pièce en entrant :**

On y accède par une porte vitrée à deux battants, simple vitrage, avec deux volets extérieurs en bois.

Sol carrelé façon rustique.

Les murs sont enduits et peints, avec placage pierre.

Une cheminée campagnarde.

Donnant sur la rue, une fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec barreaudage extérieur.

Cette pièce est également, dans la partie gauche en entrant, à usage de cuisine.

On trouve un plan de travail en lamellé-collé, évier en grès simple bac, simple paillasse.

Plan de travail en L, et éléments ouvrant en partie basse.

Crédence carrelée sur la longueur du pan de mur.  
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, sans volet.  
Dimensions : 6 m x 4,30 m + 5,85 m x 3,90 m = **48.62 m<sup>2</sup>**

**Salle de bains :**

Elle donne dans la partie cuisine.  
Sol carrelé.  
Les murs sont carrelés jusqu'à environ deux mètres de hauteur,  
peints au-dessus.  
Plafond peint.  
Une cuvette avec double abattant et chasse d'eau.  
Une cabine de douche.  
Un lavabo sur colonne.  
Dimensions : 1,78 m x 2,26 m = **4.02 m<sup>2</sup>**

On accède à la partie chambre par une volée de trois marches.

**Couloir :**

Sol carrelé.  
Les murs sont tapissés.  
Plafond lambrissé bois.  
Dimensions : 0,93 m x 6,23 m = **5.79 m<sup>2</sup>**

**Première chambre à gauche :**

Sol carrelé.  
Les murs sont tapissés.  
Plafond lambrissé aussi.  
Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, avec deux volets  
extérieurs.  
Dimensions : 2,73 m x 3,63 m = **9.91 m<sup>2</sup>**

**Deuxième chambre à gauche :**

Sol carrelé.  
Murs tapissés.  
Plafond lambris bois.  
Une fenêtre deux battants bois, double vitrage, avec volets extérieurs  
en bois.  
Dimensions : 3,62 m x 2,80 m = **10.14 m<sup>2</sup>**

**Débarras/buanderie/chaufferie :**

Sol béton.  
Les murs sont en ciment.  
Plafond hourdis en béton.  
Un cumulus électrique.



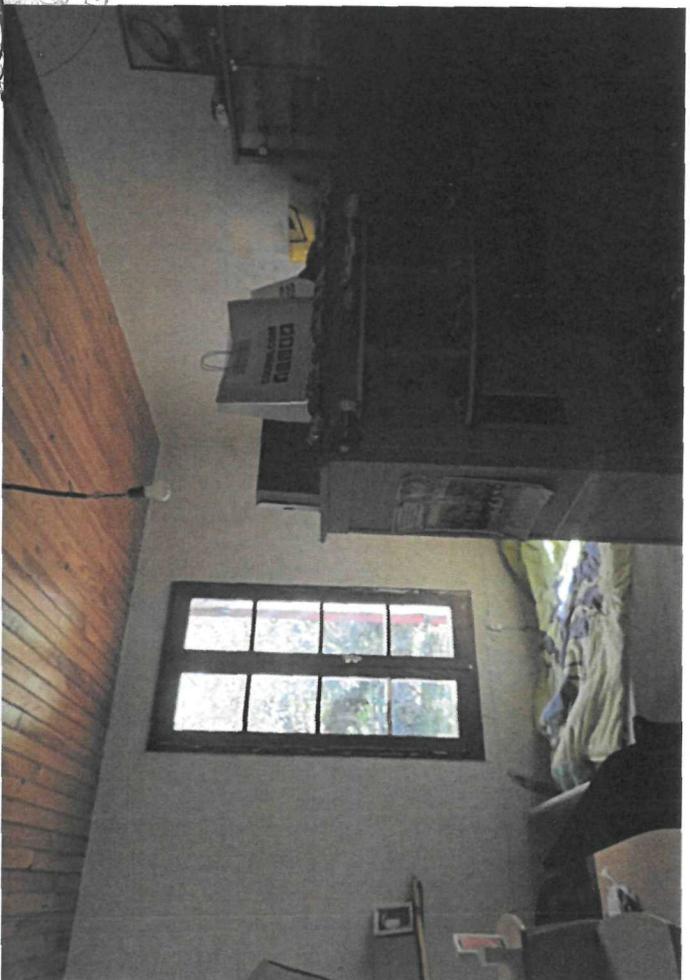
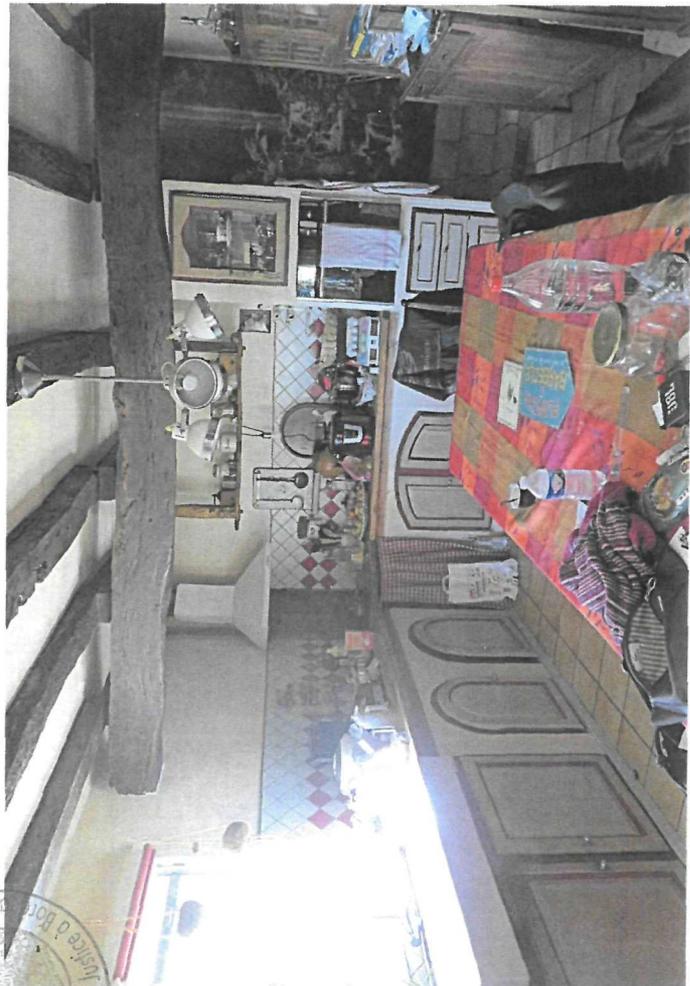
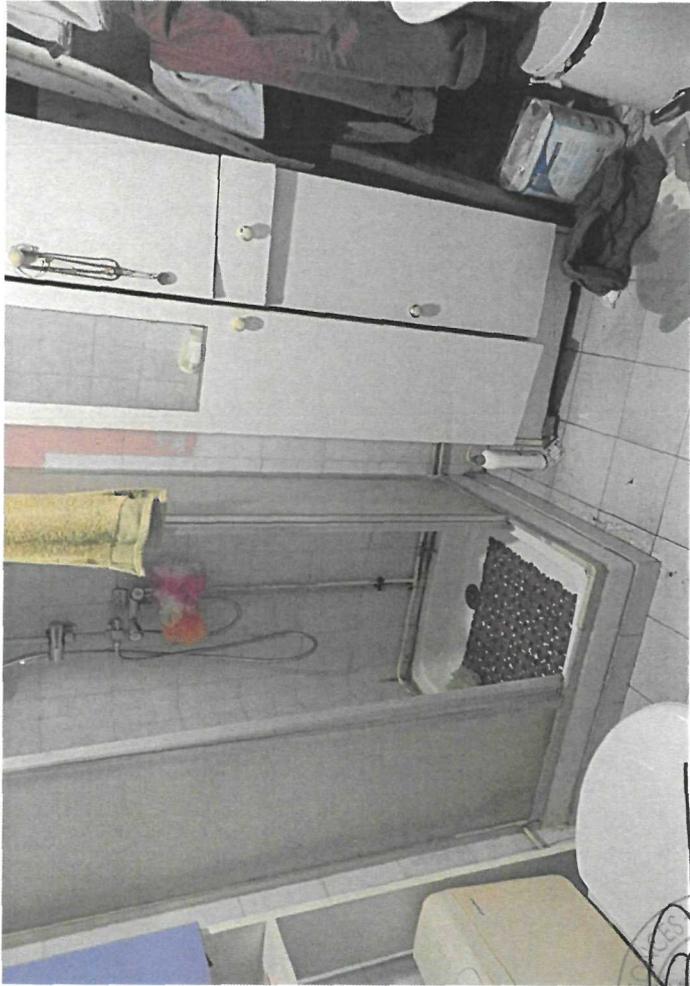
SAS JURIS QUINCONCES  
Didier FAUVEL  
Aline GACHET  
Huissiers de Justice associés  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

COUT DE L'ACTE

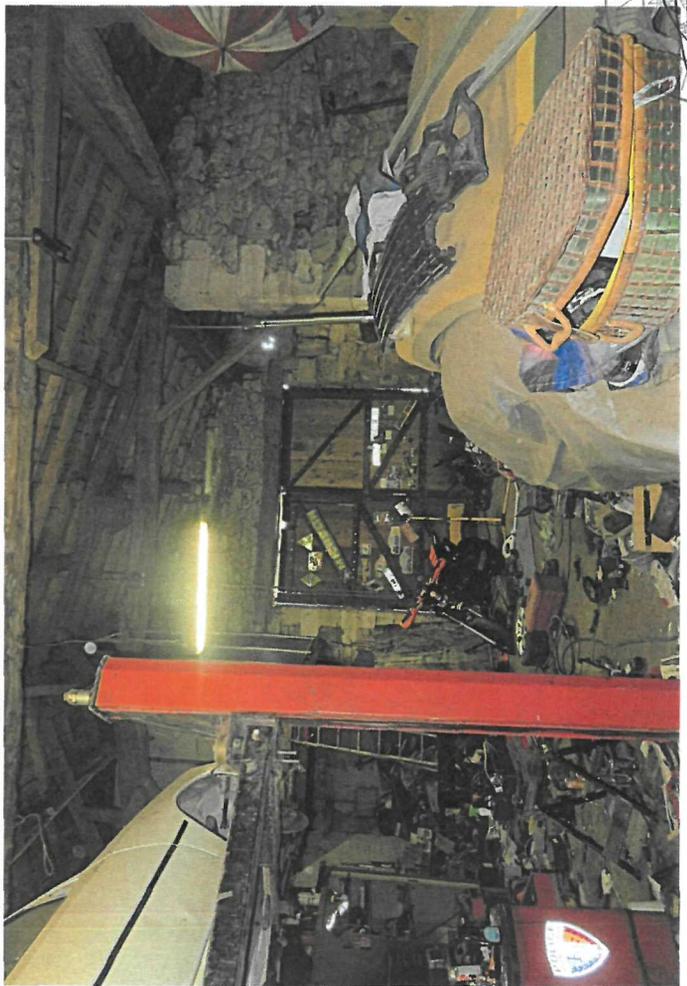
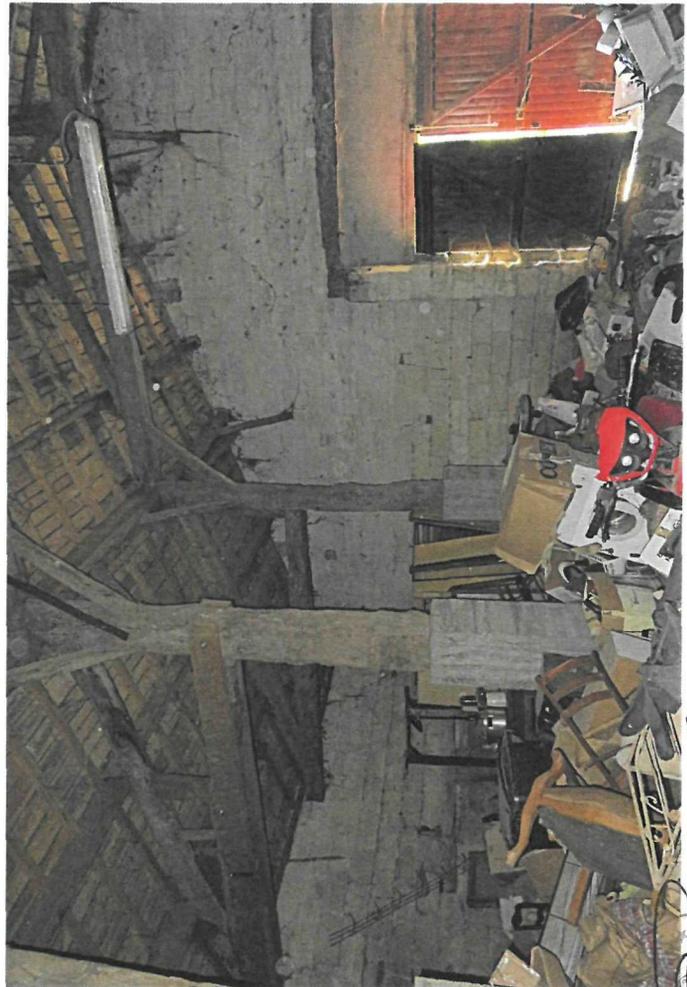
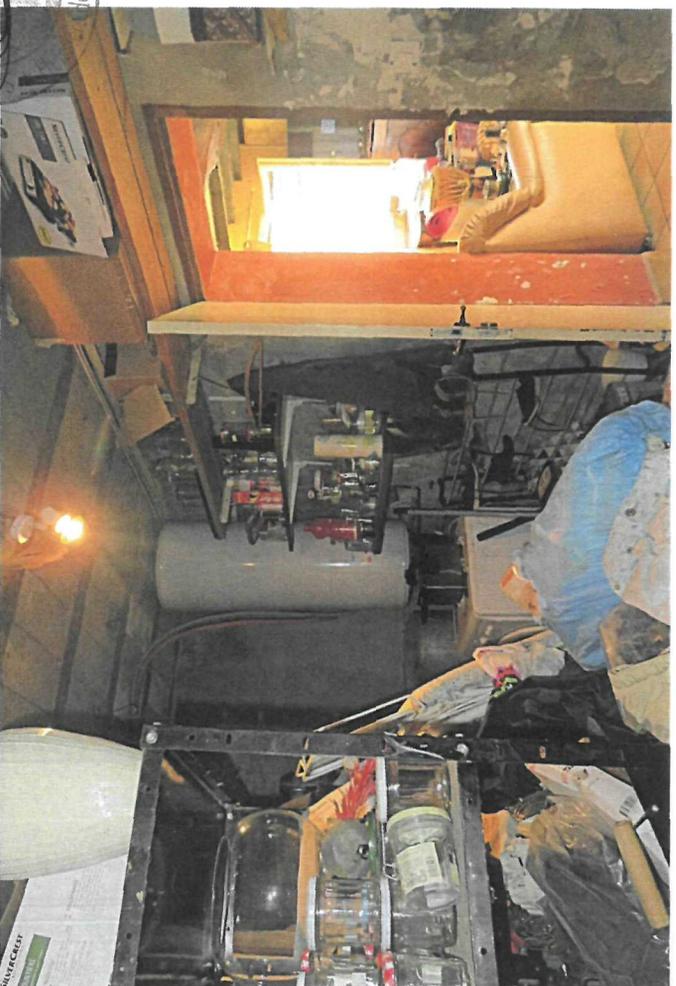
DROITS FIXES	219.16
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	226.83
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.37
<b>Coût de la présente</b>	<b>272.20€</b>

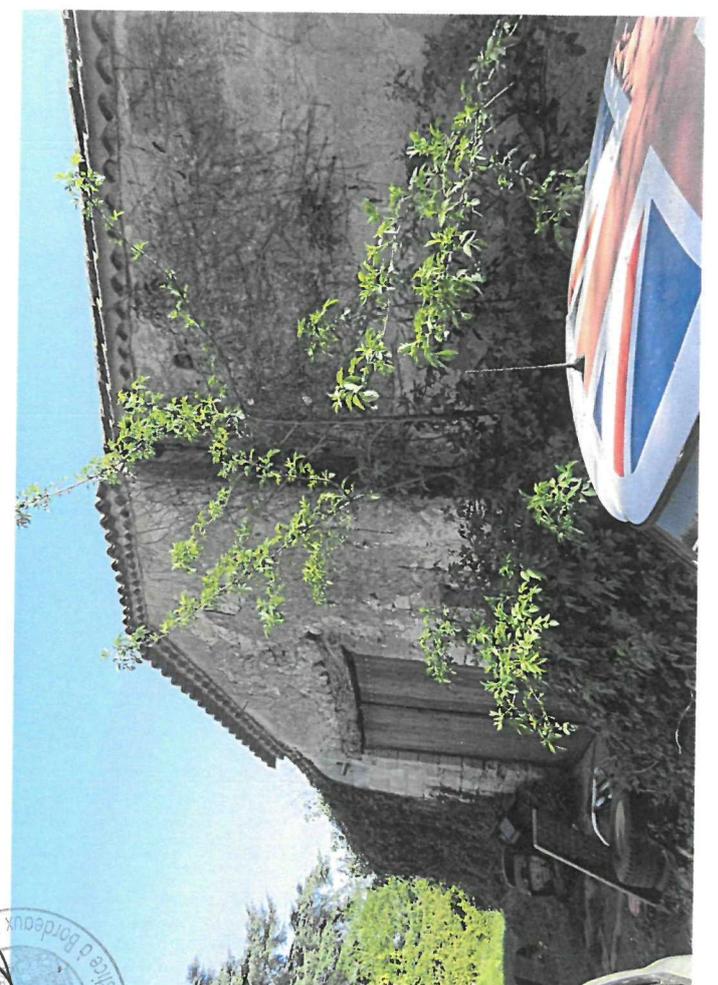
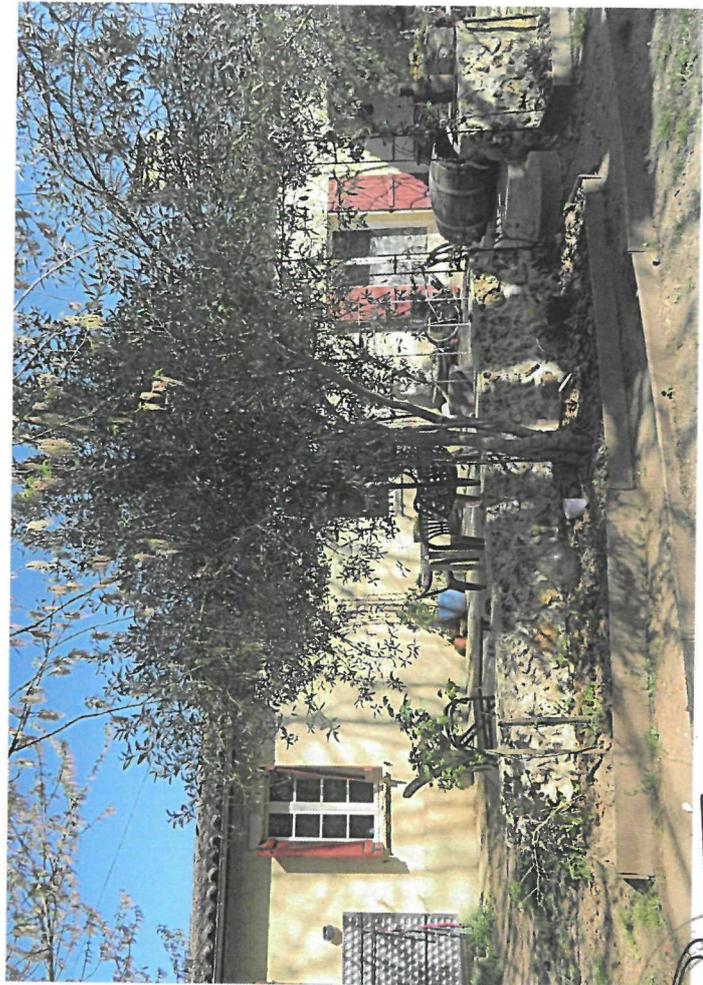
Didier FAUVEL





INCORPORATED  
sepe's Book





AGENCE  
de Justice d Bordeaux

