

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE DOUZE MARS

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY {UTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites

LEQUEL NOUS A EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

Monsieur Pablo ALONSO, Pacsé à Madame Nathalie Jeanne Léone MARTIN, né le 3 janvier 1968 à BORDEAI-X de nationalité Française, informaticien, domicilié 169 Allée des Pèlerins 45200 AMILLY

Portant sur :

- les biens et droits immobiliers sis à BORDEAUX 103, rue Kléber, cadastré section CT n° 44 et notamment le lot 1 et les 375/1000èmes des parties communes (appartement)
- les biens et droits immobiliers sis à BORDEAUX (33800) 91, Rue Kléber, cadastré section DB n° 229 et notamment le lot 13 et les 17/1000èmes des parties communes (garage)

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif des biens.

C'est pourquoi, nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

OU NOUS AVONS CONSTATE CE QUI SUIT :

Immeuble 103 Rue Kléber

Il s'agit d'un appartement situé au rez-de-chaussée sur rue, dans un immeuble réalisé en pierre, ancien, en R+1.

L'appartement donne en façade avant, et dans le couloir, il correspond à la première porte à droite.

Pièce en entrant :

Sol en parquet flottant.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Sur rue, une fenêtre PVC blanc, double vitrage, à deux battants, avec volet roulant manuel.

Un convecteur électrique de type radiant.

Une armoire électrique, avec tableau de fusibles, disjoncteur et compteur Linky.

Un deuxième radiateur électrique.

Cette pièce se prolonge légèrement sur la droite et dans le fond.

Dimensions : 2,05 m x 2,41 m + 2,10 m x 2,68 m + 0,72 m x 3,57 m + 1,91 m x 2,17 m = **17.29 m²**

Un petit placard mural ouvrant à une porte.

Dimensions : 0,40 m x 0,50 m = **0.20 m²**

Cuisine :

Elle est située au fond de la même pièce, mais à gauche ; on y accède par une grande ouverture pratiquée entre deux murs.

Dans cette cuisine, une partie, genre passe-plat, comptoir, communique avec la partie de pièce au fond.

Sol recouvert d'un revêtement vinyle.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur.

Plafond peint.

En plafond, fils, douille et ampoule.

Un plan de travail en lamifié avec cuisinière quatre plaques électriques.

Un évier inox simple bac, simple paillasse, avec meuble sous évier en lamifié blanc ouvrant à deux portes, et une hotte.

Meubles bas et hauts ouvrant à différentes portes et tiroirs en lamifié blanc.

Dimensions : 2,15 m x 1,82 m = **3.91 m²**

Salle d'eau - Toilettes :

Sol carrelé.

Les murs et plafond sont peints sur BA13.

Une cuvette avec double abattant et chasse d'eau deux vitesses.

Un meuble avec vasque intégrée, dans un plateau en marbre, et meuble ouvrant à deux portes.

Une cabine de douche avec carrelage mural sur la périphérie et la hauteur, avec robinet mitigeur eau chaude / eau froide.

Une VMC.

Un petit coin buanderie à gauche du bac à douche.

Dimensions : 0,62 m x 0,71 m + 1,27 m x 1,98 m + 0,83 m x 0,70 m + 0,49 m x 0,85 m = **3.96 m²**

Chambre :

Elle donne aussi en façade avant de l'immeuble.

Sol en parquet flottant.

Les murs sont peints sur BA13, en ce qui concerne la cloison et le mur de façade, sur un mur plein au droit de la porte.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre deux battants PVC, double vitrage et volet roulant manuel.

En plafond, une douille avec ampoule.

Dimensions : 4,40 m x 2,25 m = **9.90 m²**

Au-devant de la fenêtre, il existe un meuble intégré, compris dans les dimensions de la pièce et constitué d'un grand plateau PVC fixé au

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€

