

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

ET LE NEUF JANVIER

Par-devant moi, Aline GACHET, Commissaire de Justice associée au sein de la SAS JURIS QUINCONCES, Société titulaire d'Offices de Commissaires de Justice ayant son siège social 2, place des Quinconces à BORDEAUX (33000), exerçant en son Office à la résidence de Bordeaux, soussignée.

A COMPARU :

La Société BANQUE CIC SUD OUEST, Société anonyme au capital de 258 498 240 €, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le numéro 456 204 809, dont le siège social est 20 Quai des Chartrons 33058 BORDEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Adrien REYNET, Avocat au barreau de Libourne, Associée de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS-REYNET, DYNAMIS AVOCATS, 27, rue Boudet CS 32048 - 33001 BORDEAUX CEDEX, Tél : 05.57.14.46.40, cco@dynamis-avocats.com

Elisant domicile au Cabinet dudit Avocat, se constituant sur les présentes et ses suites.

EN VERTU :

D'un acte notarié en date du 03 avril 2018 reçu par Maître Jérôme DELYFER, Notaire à ARTIGUES PRES BORDEAUX, enregistré.

QUI M'A EXPOSÉE :

Qu'une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de XXX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Sur un bien immobilier sis à ST ANDRE DE CUBZAC (33240), 180 Route du Bouilh, cadastré section AI numéro 232 pour 6a 96ca.

Qu'il lui importe de faire dresser le procès-verbal descriptif du bien immobilier désigné ci-dessus.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OÙ J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Ce jour, à 09h30, je me rends **180 Route du Bouilh à 33240 SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC**, accompagnée de Madame Laurence EMBERGER et de Monsieur Pierrick MOUSSEAUX, témoins (coût 22 euros), et de l'EURL HAFID, serrurier (coût suivant facture).



L'accès à la propriété se fait par un portail gris anthracite deux battants.

Une allée mène à la porte d'entrée.

Il s'agit d'une maison de plain-pied, crépie avec menuiseries en aluminium de couleur gris anthracite.

Terrain arboré et clos.

Entrée :

La porte d'entrée est en aluminium, en partie vitrée.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec deux spots.

A gauche en entrant, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant une penderie et des étagères.

Chauffage au sol.

Dimensions : 2.35 m x 2.30 m (en ce compris le placard) = 5.41 m².



Toilettes :

Une porte à galandage.

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec un spot.

Un lave-mains avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Toilettes suspendues avec cuvette émaillée, double abattant plastique et chasse d'eau deux vitesses.

Une fenêtre simple battant en aluminium, double vitrage.

Une VMC.

Dimensions : 1.00 m x 2.21 m = 2.21 m².



Pièce principale :

Il s'agit d'une grande pièce comprenant le salon et la cuisine.

Salon :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec sept spots.

Une fenêtre en aluminium, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Une baie vitrée en aluminium, trois battants, double vitrage avec volet roulant électrique.

Dimensions : 1.50 m x 2.70 m x 3.82 m x 5.00 m = 4.05 + 19.10 = 23.15 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Cuisine :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec spots.

Une fenêtre en aluminium, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Une baie vitrée en aluminium, trois battants, double vitrage avec volet roulant électrique.

Une cuisine aménagée avec tiroirs et placards en partie basse et haute.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Un évier double bac simple paillasse avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une table centrale avec plaque à induction quatre points de chauffe et une hotte en partie supérieure.

Une VMC.

Un four encastré.

Un micro-ondes encastré.

Dimensions : 7.45 m x 6.00 m = 44.70 m².



Cellier :

Sol carrelé.

Murs en plaques placo.

Plafond en placo avec un spot.

Une porte en aluminium donnant à l'extérieur.

Une fenêtre en aluminium, un seul battant, double vitrage.

Une chaudière.

Un tableau électrique avec disjoncteurs différentiels, disjoncteur et compteur.

Dimensions : 4.00 m x 2.21 m = 8.84 m².



Couloir :

Sol carrelé.

Murs tapissés.

Plafond peint avec spots.

Dimensions : 0.91 m x 4.00 m + 2.62 m x 0.90 m + 1.37 m x 0.90 m
= 3.64 + 2.36 + 1.23 = 7.23 m².

Toilettes :

Sol carrelé.

Murs carrelés.

Plafond peint avec un spot.

Toilettes suspendues avec cuvette émaillée, double abattant plastique
et chasse d'eau deux vitesses.

Une fenêtre simple battant en aluminium, double vitrage.

Une VMC.

Dimensions : 2.17 m x 0.90 m = 1.95 m².



Salle d'eau :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec deux spots.

Deux vasques avec robinets mitigeur eau chaude/eau froide sous lesquelles il y a un meuble avec deux tiroirs.

Une douche italienne avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, pommeau de douche, paroi vitrée.

Une fenêtre simple battant en aluminium, double vitrage.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une VMC.

Dimensions : 2.14 m x 2.88 m = 6.16 m².



Chambre 1 :

Sol carrelé.

Murs peints.

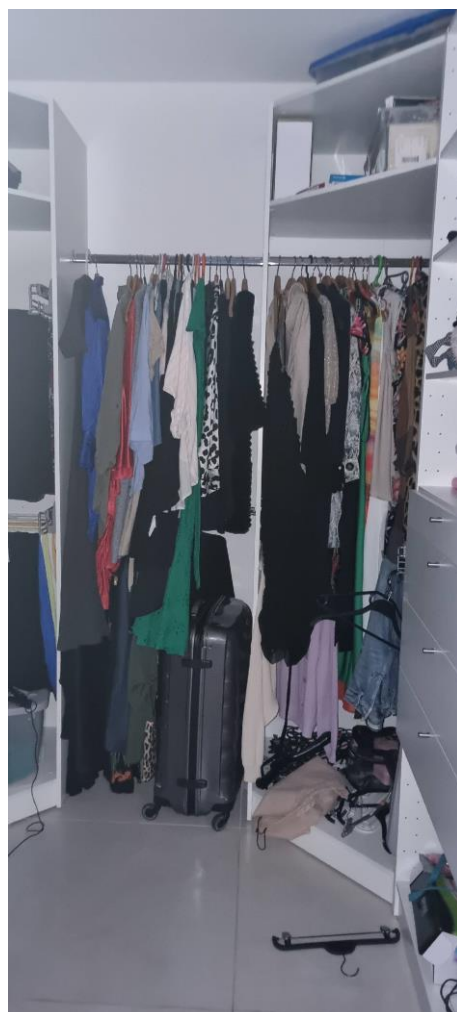
Plafond peint avec quatre spots.

Une baie vitrée en aluminium, deux battants, double vitrage avec volet roulant électrique.

Un dressing comprenant des étagères, tiroirs et penderies.

Dimensions : 2.19 m x 1.70 m + 4.30 m x 2.83 m + 0.71 m x 0.62 m + 1.92 m x 2.76 m = 3.72 + 12.17 + 0.44 + 5.30 = 21.63 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Salle d'eau attenante :

Sol carrelé.

Murs carrelés.

Plafond peint avec trois spots.

Une vasque avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, et un meuble en dessous.

Une douche italienne avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche, et paroi vitrée.

Une fenêtre simple battant en aluminium, double vitrage.

Un radiateur sèche-serviettes.

Une VMC.

Dimensions : 1.90 m x 2.12 m = 4.03 m².



Chambre 2 :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec quatre spots.

Une fenêtre en aluminium, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Un placard mural ouvrant à trois portes coulissantes et contenant une penderie et des étagères.

Dimensions : 3.90 m x 2.76 m = 10.76 m².



Chambre 3 :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec quatre spots.

Une fenêtre en aluminium, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant une penderie et des étagères.

Dimensions : 3.19 m x 3.21 m = 10.24 m².



Chambre 4 :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec quatre spots.

Une fenêtre en aluminium, deux battants coulissants, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 0.95 m x 0.90 m + 2.71 m x 4.17 m = 0.86 + 11.30 = 12.16 m².



Superficie totale habitable approximative : 158.47 m².

Garage :

Sol carrelé.

Murs peints.

Plafond peint avec quatre spots.

Une porte de garage à enroulement.

Dimensions approximatives : 2.30 m x 4.72 m = 10.86 m².



Terrasse :

Elle est située au niveau de la pièce principale de la maison.

Le sol est carrelé.

Il s'agit d'une terrasse couverte qui donne sur la piscine.

Dimensions approximatives : 4.38 m x 3.85 m = 16.86 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Piscine :

Madame XXX me déclare que la piscine n'est pas en état de fonctionnement.

Dimensions : 4.00 m x 6.00 m = 24.00 m².



Dépendance :

Pièce en entrant :

Une porte vitrée.
Sol recouvert d'un revêtement plastique.
Murs peints.
Plafond peint avec quatre spots.

Dimensions : 2.80 m x 3.70 m = 10.36 m².



Salle d'eau :

Sol carrelé.
Murs en partie carrelés, en partie peints.
Plafond peint avec deux spots.
Une vasque avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide.
Une douche avec receveur émaillé, robinet mitigeur eau chaude/eau froide, pommeau de douche.
Une cuvette wc émaillée avec double abattant plastique et chasse d'eau.

Dimensions : 1.01 m x 2.80 m = 2.83 m².

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64



Superficie totale habitable approximative : 13.19 m².

Local piscine :

Sol brut.

Murs en parpaings.

Plafond en plaques placo, cassé.

Dimensions : 3.00 x 1.80 m = 5.40 m².



Madame XXX me déclare habiter cette maison avec ses trois enfants.
Monsieur XXX, gérant de la SCI XXX, n'est plus domicilié à cette
adresse.
Madame XXX m'indique qu'elle occupe cette maison en l'absence
de bail.

Je termine mes constatations à 10h40.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-
Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

SAS JURIS QUINCONCES
Didier FAUVEL associé
Aline GACHET – Marie-Caroline MIGNOT
Commissaires de Justice associées
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
huissier.fauvel@orange.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

DONT PROCÈS-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	367.96
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	375.63
TAXE VALEUR AJOUTEE	75.13
Coût de la présente	450.76€

