

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

ET LE VINGT-QUATRE SEPTEMBRE

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège est situé 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :

- Monsieur José RODRIGUEZ, né le 12 juillet 1971 à Paris (75020), Marié, de nationalité Française, marié, Analyste

reporting, domicilié Lotissement Albert Maleyran 6 Allée du Vieux Chêne 33460 CUSSAC FORT MEDOC

- Madame Katy RODRIGUEZ née BOUGAULT, née le 25 juin 1974 à Paris (75014), mariée à Monsieur José RODRIGUEZ, de nationalité Française, Support d'équipe, domiciliée Lotissement Albert Maleyran 6 Allée du Vieux Chêne 33460 CUSSAC FORT MEDOC

Portant sur une maison d'habitation sise à CUSSAC FORT MEDOC (33460), Lieudit "Bord de Bidoc", Lotissement Albert Maleyran, 6 Allée du Vieux Chêne, cadastrée section ZB numéro 506 pour 9a 47ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une maison élevée en simple rez-de-chaussée, achevée en 2006.

Murs extérieurs crépis.

Pièce en entrant :

Il s'agit d'un séjour/salle à manger.

Sol : dalles carrelées en dalles de 30x30.

Les murs sont recouverts de papier japonais.

Une porte bois avec imposte vitrée.

Une porte-fenêtre deux battants ouvrant à la française, en PVC blanc, donne en façade avant avec volet roulant électrique.

Dans le fond, une baie vitrée coulissante deux battants, double vitrage, donne sur le jardin avec volet roulant électrique.

Dimensions approximatives compte tenu de la configuration : 3,85 m x 7,21 m + 4,67 m x 3,80 m = **45.51 m²**

Cuisine :

Elle est ouverte avec le séjour, mais sur l'arrière.

Sol carrelé, assorti.

Les murs sont peints sur BA 13, ainsi que le plafond.

Carrelage mural sur une grande partie de la périphérie et au-dessus des plans de travail.

Un plan en lamifié sur deux côtés.

Meubles bas et hauts ouvrants à plusieurs portes.

Un évier deux bacs, simple paillasse.

Une VMC.

Une porte-fenêtre PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 3,13 m x 3,35 m = **10.49 m²**

Garage :

Sol ciment.

Les murs sont bruts de briques dans la partie extension et BA 13 sur la partie mitoyenne de l'habitation.

Plafond BA 13.

Portail métallique basculant.

Un ballon d'eau chaude.

Dimensions : 7,21 m x 2,80 m = **20.19 m²**

Chauffage électrique par le sol dans la partie séjour, cuisine.

Dégagement :

Il est à gauche de l'entrée.

Sol : carrelé.

Les murs sont recouverts de papier japonais.

Plafond peint.

Dimensions : 0,95 m x 0,76 m = **0.72 m²**

Penderie murale :

Elle ouvre à deux portes coulissantes.

Dimensions : 0,86 m x 0,65 m = **0.56 m²**

Toilettes :

Sol carrelé.

Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur.

Plafond peint.

Une VMC.

Une cuvette émaillée avec double abattant et chasse d'eau deux vitesses.

Dimensions : 1,52 m x 0,84 m = **1.28 m²**

Couloir de distribution :

Sol carrelé.

Murs tapissés.
Plafond peint.
Dimensions : 4,27 m x 0,91 m = **3.89 m²**

Bureau à droite :

Il est ouvert avec le couloir.
Sol carrelé assorti.
Les murs sont tapissés.
Plafond peint.
Une fenêtre deux battants, double vitrage, PVC blanc, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Dimensions : 2,95 m x 2,75 m = **8.11 m²**

Salle de bains :

Sol carrelé.
Les murs sont carrelés sur la périphérie et la hauteur.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage cathédrale, avec barreaudage extérieur.
Une baignoire nylon moulé.
Un lavabo en grès émaillé blanc, avec meuble ouvrant à deux portes.
Douche téléphone, flexible chromé, inverseur bain-douche pour la baignoire.
Une cabine de douche avec une porte en verre, et une paroi réalisée en pavés de verre.
Un convecteur électrique.
Dimensions : 1,80 m x 2,93 m = **5.27m²**

Première chambre à gauche :

Sol : parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Plafond peint.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.
Un convecteur électrique.
Dimensions : 3,44 m x 3,00 m = **10.32 m²**

Chambre au droit du couloir :

Sol : parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Plafond peint.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.

Un convecteur électrique.

Dimensions : 2,65 m x 3,98 m = **10.55 m²**

(En ce inclus une réservation pour penderie).

Chambre à gauche de la salle de bains :

Sol : parquet flottant.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

Un convecteur électrique.

Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant électrique.

Dimensions : 2,96 m x 3,78 m = **11.19 m²**

(En ce inclus une penderie).

SURFACE HABITABLE

environ 107.89 m²

Sur l'arrière de la maison, une terrasse bétonnée.

Jardin clos avec grillage et piquets métalliques et double portail métallique conduisant à la maison.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	289.22€







