

Didier FAUVEL  
Huissier de Justice  
Aline GACHET  
Huissier de Justice collaborateur  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

## **PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT**

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE DIX-NEUF MAI

**Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.**

### **A COMPARU :**

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1331400718,80 Euros, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites.

### **QUI NOUS A EXPOSÉ :**

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée :

- sur une maison d'habitation sise à ST MORILLON (33650),  
158/170 chemin du Chiret, cadastrée section B numéro 1260 pour  
1a 58ca et B numéro 1262 pour 1a 2ca

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif du bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux,

### **OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :**

Il s'agit d'une maison élevée en R+1, jumelée à une partie en rez-de-chaussée, mais qui appartient à Madame NGUYEN-VAN. Les deux immeubles communiquent. La chaudière du module de chauffage est située dans la partie Madame NGUYEN-VAN ainsi que le compteur électrique qui est commun aux deux habitations, de même que l'antenne de télévision.

Aucune délimitation n'existe dans les jardins.

#### **Entrée :**

On y accède par une porte bois, deux battants, simple vitrage.

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

S'y trouve l'amorce de l'escalier conduisant à l'étage.

Plafond isolé entre les poutres apparentes.

Plancher chauffant.

Dimensions : 1,91 m x 2,82 m + 1,05 m x 2,63 m, sachant que dans cette longueur, passe l'escalier = **8.15 m<sup>2</sup>**

#### **Pièce à droite :**

Elle donne sur la partie avant.

Elle est équipée en façade de deux fenêtres à deux battants bois, simple vitrage et sur l'arrière d'une double porte-fenêtre deux battants bois et simple vitrage.

Sol carrelé.

Une cheminée.

Plancher chauffant.

Dimensions : 3,34 m x 5,15 m + 3,60 m x 2,00 m = **24.40 m<sup>2</sup>**

#### **Dressing :**

Il est situé à gauche en entrant dans cette pièce.

Sol carrelé.  
Plafond : poutres avec isolant.  
Les murs sont peints.  
Dimensions : 2,00 m x 1,58 m = **3.16 m<sup>2</sup>**

**Palier :**  
Sol plancher.  
Murs peints.  
Plafond peint.  
Dimensions : 4,67 m x 0,87 m = **4.06 m<sup>2</sup>**

**WC/salle d'eau :**  
Sol plancher.  
Les murs sont peints.  
Plafond peint.  
Trappe d'accès aux combles.  
Une cabine de douche ancienne.  
Une petite fenêtre bois, simple vitrage.  
WC avec cuvette et chasse d'eau.  
Un radiateur sèche-serviettes.  
Dimensions : 1,72 m x 2,17 m = **3.73 m<sup>2</sup>**

**Première chambre à droite :**  
Sol plancher.  
Les murs sont peints.  
Plafond : placoplâtre peint.  
Deux fenêtres deux battants bois, simple vitrage, donne sur la façade avant, avec chacune une paire de volets bois.  
Un radiateur de chauffage central.  
Dimensions : 2,29 m x 5,05 m = **11.57 m<sup>2</sup>**

**Chambre sur arrière :**  
Elle est en L.  
Sol plancher.  
Les murs sont peints.  
Plafond peint sur plâtre.  
Une cheminée.  
Un radiateur de chauffage.  
Sur l'arrière donne une petite fenêtre bois, simple vitrage, et en façade avant, une fenêtre bois, deux battants, simple vitrage, avec des volets extérieurs en bois.  
Dimensions : 2,11 m x 3,57 m + 3,50 m x 2,20 m, en ce incluse l'emprise de la cheminée = **15.23 m<sup>2</sup>**

**Didier FAUVEL**  
**Huissier de Justice**  
**Aline GACHET**  
**Huissier de Justice collaborateur**  
2, place des Quinconces  
33000 BORDEAUX  
Tél 05 56 52 16 23  
Fax 05 56 52 77 90  
huissier.fauvel@wanadoo.fr  
www.fauvel-huissier-33.com  
**URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64**

**SURFACE HABITABLE**

**environ 70.30 m<sup>2</sup>**

Les murs extérieurs sont crépis, en état très moyen. L'intérieur de la maison est vétuste et en mauvais état.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, Nous avons de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

**DONT PROCES-VERBAL.**

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
<b>Coût de la présente</b>	<b>289.22€</b>

