



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AE2-276-376

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 11/04/2024



5-9 r de la  
morandiere  
33185 LE HAILLAN

### IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>RCE NATURA</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>5-9 r de la morandiere 33185 LE HAILLAN</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>18/12/2018</b>	Numéro d'immatriculation	<b>AE2-276-376</b>
Date du règlement de copropriété	<b>01/01/1901</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

### IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>JEAN ET PHILIPPE DIEU ADMINISTRATION DE BIENS de numéro SIRET 47320271100023</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>49 51 49 BOULEVARD PIERRE 1ER 33110 LE BOUSCAT</b>
Numéro de téléphone	<b>+33556087664</b>

### ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	96
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	44
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>À compter de 2011</b> <b>Non renseigné</b>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	1

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/07/2022
Date de fin de l'exercice clos	30/06/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	30/11/2023
Charges pour opérations courantes	48 629 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	1 802 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	11 031 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	4 443 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	3
Montant du fonds de travaux	7 591 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 11/04/2024,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**