

**SCP JOLY – CUTURI - WOJAS
AVOCATS DYNAMIS EUROPE**

Avocat au Barreau de BORDEAUX

27 rue Boudet
33000 Bordeaux

Tél. : (0)5 57 14 46 40 – Fax : (0)5 57 85 82 26
Case Palais : 883

e-mail pour Me JOLY: ej@dynamis-europe.com

e-mail pour Me CUTURI : cco@dynamis-europe.com

e-mail pour Me WOJAS : fdw@dynamis-europe.com

**AFFAIRE : BANQUE CIC SUD OUEST/SCI SIMALEX - PASTRE
19000188 - CCO/CCO/LI**

DIRE

A annexer au cahier des conditions de la vente

Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY –CUTURI-WOJAS AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet avocat constitué pour :

La BANQUE CIC SUD OUEST

Entend apporter les précisions suivantes :

Concernant les modalités d'occupation du bien et en complément de l'article 5 du cahier des conditions de la vente, renvoyant au procès-verbal descriptif en date du 13.11.2019, selon lequel Madame PASTRE a indiqué louer le 1^{er} étage de la maison à la SCI SIMALEX et ne pas avoir le bail, le créancier entend indiquer :

- Que Madame PASTRE n'a versé aucun bail ni aucune quittance
- Que la SCI SIMALEX ne percevrait aucune somme au titre d'un loyer (recherches FICOBA)

Le créancier poursuivant émet les plus expresses réserves sur l'existence et la validité du prétendu bail allégué par Madame PASTRE.

Fait à BORDEAUX

Le 02.04.2020

RG N°20/01

TAMPON DU GREFFE