

Plafond peint, propre.
Le point lumineux fonctionne.

Une baie vitrée coulissante, deux vantaux, avec volets coulissants automatiques, fonctionnent.

La baie vitrée ouvre sur le balcon côté parking.

Photo n°2

Chambre n°2 côté avant

Sol parquet en état d'usage.

Les murs sont tapissés.
La tapisserie est en bon état.

Plafond peint, propre.
Un point lumineux.

Un placard à deux portes coulissantes.

Une fenêtre, deux vantaux, ouverture à la française, équipée de volets coulissants manuels.

Photo n° 3

Salle de bains

Sol recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Sur les murs, la faïence est en bon état général.

Plafond peint, propre.

Un meuble avec deux lavabos intégrés et deux robinets mitigeurs.
L'ensemble est en état d'usage.

Une baignoire rectangulaire en état d'usage.

Photo n°4

WC

Sol, carrelage en état d'usage.

Les murs sont tapissés, tapisserie propre.

Plafond peint, propre.

Le point lumineux au-dessus de la porte de communication fonctionne.

WC avec cuvette, double abattant, l'ensemble en état d'usage.

Photo n° 5

Chambre n°3 côté arrière
(Mitoyenne avec les WC)

Sol parquet en état d'usage.

Les murs sont tapissés.
La tapisserie est en bon état.

Plafond peint, propre.

Une fenêtre, deux vantaux ouvrant sur l'arrière, équipée de volets coulissants manuels.

Une penderie murale à deux portes.

Photo n°6

Cuisine

Sol recouvert d'un carrelage en état d'usage.

Les murs sont tapissés.

Sur le mur de gauche (côté porte d'entrée) la tapisserie est déchirée à divers endroits.
Le reste de la tapisserie est en état d'usage.

Plafond peint en blanc, relativement propre.
L'éclairage fonctionne.

Une fenêtre, (oscillo battante) ouvrant sur l'arrière.

Cuisine équipée :

- Un évier avec robinet mitigeur en état d'usage.
- Un plan de travail en bois.
- Meubles de rangement hauts et bas, bon état général.
- Un four encastré, état d'usage.
- Une table de cuisson à quatre feux, état d'usage.

Photo n°7

Cellier

(Attenant à la cuisine)

Sol plastique, imitation parquet, bon état.

Les murs recouverts d'un enduit gratté, propre.

Plafond crépi, propre.

Le point lumineux au-dessus de la porte fonctionne.

Une petite fenêtre, simple vantail, ouvre sur l'arrière.

Photo n°8

Salon/Salle à manger

Zone Salon :

Sol recouvert d'un carrelage en état d'usage.

La tapisserie murale est en bon état.

Plafond peint en blanc, propre.
Un point lumineux au plafond, fonctionne.

Une baie vitrée coulissante ouvrant sur le balcon coté parking, fonctionne, bon état, équipée de volets coulissants automatiques.

Photo n°9

Zone salle à manger

Sol carrelage, état d'usage.

Les murs sont tapissés.
La tapisserie murale en bon état.

Plafond peint en blanc propre.
Le point lumineux au plafond fonctionne.

Une baie vitrée coulissante ouvrant sur le balcon, bon état.

Présence d'étagères murales, bon état.

Photo n°10

Photo du balcon n°11

Informations complémentaires

Immeuble à quatre étages.
L'appartement se trouve au deuxième étage, porte de droite.

Chauffage collectif au sol.

Absence d'ascenseur.

Les parties communes sont en état d'usage.

Photo n°12

Un grand parking devant l'immeuble avec des places privatives.

Photo n°13

Superficie de l'appartement
(Superficie approximative)

Balcon	9,570 m ²
Chambre 2	10,97 m ²
Chambre 3 côté arrière	9,69 m ²
Salle de bains	3,83 m ²
WC	1,02 m ²
Cuisine	13,81 m ²
Cellier	m ²
Salon	17,44 m ²
Salle à manger	11,21 m ²
Hall d'entrée	4,63 m ²
Couloir de distribution	3,09 m ²
Chambre 1 face à la porte d'entrée	9,39 m ²

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré.
Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 29/09/2023 à 9H30, pour se terminer le 29/09/2023 à 10H30, pour une durée de 1h00.

Sébastien LENOIR

