

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LE HAMEAU DE L'AOUCHET
380 ROUTE THEOPHILE GAUTIER
LIEUDIT POUSSET
40160 PARENTIS EN BORN

Immeuble de 162 lots principaux

LE HAMEAU DE L'AOUCHET

Immeuble de 162 lots principaux lots secondaires,

Immatriculé au registre sous le N° : AA0941021 Le 04/01/2017

SYNDIC EN EXERCICE

VINDICIS

25 RUE GRANDE - BP 128
04101 MANOSQUE

Téléphone : 04 92 79 36 07

Carte professionnelle n° CPI 0402 2018 000 033 920

Délivrée par CCI des Alpes de Haute-Provence

Siret n° 52229946000025 Ape n° 6831Z

Responsable : Monsieur GUENOT Nicolas

Tél : 04 92 79 36 07

Comptable : Madame NOBRE MAGALI

Mail : syndic@vindicis.fr

Négociateur :

Tél : 04 92 79 36 07

Technique : Monsieur ADELE Georges

Tél : 04 92 79 36 07

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

M. ou Mme CHIARELLI MICHEL ET FRANCOISE

M. ou Mme GUILLEMARD GILLES ET CHRISTIANE

M. ou Mme THIOUX JEAN-CLAUDE ET MARTINE

Monsieur TRISCOS VINCENT

M. ou Mme BIENVENU-RAGOUET PASCAL ET AGNES (Président)

REGLEMENT DE COPROPRIETE ET DESTINATION

Règlement de copropriété / Etat descriptif de division

établi le 7 novembre 2008

pardevant Maître Denis THURET, Notaire associé de la SCP POSTILLON-OUAKNINE-DEMENGE-

PUJOL-THURET-ALPINI-BUCCERI-CAFLERS-SAUVAGE

27 RUE ROSSINI à Nice (06000)

Modificatif le 31/10/2013

(même SCP Notariale).

L'IMMEUBLE EST DESTINE A L'USAGE DE RESIDENCE DE TOURISME.

CET IMMEUBLE POURRA AUSSI ETRE DESTINE PARTIELLEMENT A USAGE DE RESIDENCE D'HABITATION, PROFESSIONNELLE OU COMMERCIALE, SUR DECISION DE L'ASSEMBLEE DES COPROPRIETAIRES ET OBTENTION DE TOUTES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES NECESSAIRES.

LES APPARTEMENTS NE POURRONT ETRE OCCUPES QUE DANS LE RESPECT DE LA DESIGNATION SUS ENONCEE.

PROCEDURES

Procédure engagée par plusieurs copropriétaires en annulation de plusieurs résolutions de l'Assemblée Générale du 7 décembre 2018, notamment l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.

REGLEMENTATION ERP

Le bâtiment d'accueil est classé ERP.

EQUIPEMENTS PARTICULIERS

2 piscines, dont une protégée par une véranda.
Une petite salle de sport juxte le bassin principal.

REGLEMENTATION SUR L'AMIANTE

Bâtiments non soumis à la réglementation sur l'amiante
(construction postérieure au 01/07/1997)

Non soumis à la réglementation sur le plomb
(Immeuble construit postérieurement au 01/01/1949)

106158660004/2 DOMMAGE OUVRAGE PISCINE

par tacite reconduction
DOMMAGE OUVRAGE PISCINE

Souscrit avec

S.A.S. GECAR MEDITERRANEE
VILLA HESTIA
16 RUE ROCCA
13008 MARSEILLE 08

ENTRETIENPOSTE ENTRETIEN POSTE DE RELEVAGE

par tacite reconduction
ENTRETIEN POSTE DE RELEVAGE

Souscrit avec

CVS
213 AVENUE DU LANOT
40160 GASTES

0050720231 CONSOMMATION EAU

par tacite reconduction
CONSOMMATION EAU

Souscrit avec

SAUR
TSA 71163
92894 NANTERRE CEDEX 09

4832401443 CONSOMMATION ELECTRIQUE

par tacite reconduction
CONSOMMATION ELECTRIQUE

Souscrit avec

EDF ENTREPRISES L'AOUCHET
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 80103
33070 BORDEAUX CEDEX

1-5S7TTJKI CONSOMMATION ELECTRIQUE

par tacite reconduction
CONSOMMATION ELECTRIQUE

Souscrit avec

EDF ENTREPRISES L'AOUCHET

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 80103
33070 BORDEAUX CEDEX

1-5S7TJNU CONSOMMATION ELECTRIQUE

par tacite reconduction
CONSOMMATION ELECTRIQUE

Souscrit avec

EDF ENTREPRISES L'AOUCHET
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL
TSA 80103
33070 BORDEAUX CEDEX

570407 VERIFICATION ANNUELLE INSTALLA

par tacite reconduction
VERIFICATION ANNUELLE INSTALLA
TION ELECTRIQUE +PORTES ET POT
AILS

Souscrit avec

Societe VERITAS
66 RUE VILLIERS
92300 LEVALLOIS PERRET
Téléphone : 04372589

DG00099 MAINTENANCE ANNUELLE SSI

par tacite reconduction
MAINTENANCE ANNUELLE SSI

Souscrit avec

CAP INCENDIE
7 ROUTE BESSOUAT
40230 ST GEOURS DE MAREMNE

LOCCOMPTEUR LOCATION COMPTEUR

par tacite reconduction
LOCATION COMPTEUR

Souscrit avec

S.A.S. FLUIDE ENERGIE SERVICES
ZAE DE PECHNAUQUIE SUD
19 AVENUE MICHEL ROCARD
31340 VILLEMUR SUR TARN

0173 ENTRETIEN PARTIE COMMUNES

ENTRETIEN PARTIE COMMUNES

Souscrit avec

S.A.S. GRAP

380 ROUTE THEOPHILE GAUTIER
40160 PARENTIS EN BORN

ENTRETIEN COMM ENTRETIEN PARTIES COMMUNES

par tacite reconduction
ENTRETIEN PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

VACANCEOLE 0173

54 VOIE ALBERT EINSTEIN
BATIMENT ERIS PA ALPESPACE
73800 FRANCIN

ENTRETIEN PISCINE

ENTRETIEN PISCINE

Souscrit avec

VACANCEOLE 0173

54 VOIE ALBERT EINSTEIN
BATIMENT ERIS PA ALPESPACE
73800 FRANCIN

ENTRETIEN ESPACES VERT

ENTRETIEN ESPACES VERT

Souscrit avec

DMS

1 PLACE DU DR HARRIBEY
40210 LUE

CT000165 CONTRAT HIVERNAGE PISCINE

par tacite reconduction
CONTRAT HIVERNAGE PISCINE

Souscrit avec

S.A.R.L. MAITENA

C/O ATEDIS
2089 AVENUE DES PLATANES
64990 MOUGUERRE

CONTROLEPISC CONTROLE PERIODIQUE TOBOGGANS

par tacite reconduction
CONTROLE PERIODIQUE TOBOGGANS

Souscrit avec

SOCOTEC 0173
2 AVENUE DU PRESIDENT ANGOT
64053 PAU CEDEX 09

ENTRETIENABRIPI ENTRETIEN ABRI PISCINE

par tacite reconduction
ENTRETIEN ABRI PISCINE

Souscrit avec

COTE BASSIN
2 BIS AVENUE DU VERDON
33220 PINEUILH

3873 MAINTENANCE AIRE DE JEUX

par tacite reconduction
MAINTENANCE AIRE DE JEUX

Souscrit avec

S.A.R.L. EXPERT LOISIRS
10 BIS CHEMIN DU SOLARIUM
33170 GRADIGNAN

0558040354 TELEPHONE D'URGENCE

par tacite reconduction
TELEPHONE D'URGENCE

Souscrit avec

ORANGE 0173
111 QUAI DU PRES. ROOSEVELT
92130 ISSY LES MOULINEAUX

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
<u>E.U.R.L. ARELEC</u> 71 RUE DES RESINIERS 40160 PARENTIS EN BORN	<u>ELECTRICITE</u> Remplacement des ampoules Sodium par des ampoules à LED sur les éclairages extérieurs (50 poteaux)	Votés le 30/11/2019 Budget 6193.80€
<u>S.A.R.L. EXPERT LOISIRS</u> 10 BIS CHEMIN DU SOLARIUM 33170 GRADIGNAN	<u>SECURITE</u> Remise en état de la pyramide de cordes et remplacement des panneaux de basket (aire de jeux)	Votés le 30/11/2019 Budget 11471.01€
<u>BAPTISTA CARRELAGE</u> 51 ROUTE DE LUE 40160 PARENTIS EN BORN	<u>GROS-OEUVRE EXTERIEUR</u> Réfection plage piscine découverte	Votés le 04/12/2021 Budget 91760.40€
<u>BAPTISTA CARRELAGE</u> 51 ROUTE DE LUE 40160 PARENTIS EN BORN	<u>GROS-OEUVRE EXTERIEUR</u> Remplacement cloture piscine découverte	Votés le 04/12/2021 Budget 14045.40€
<u>SERTELEC AQUITAINE</u> ZI LA CALLE 74 RUE DE BIKINI 40160 PARENTIS EN BORN	<u>ELECTRICITE</u> Mise aux normes électriques suite vérification périodique	Votés le 04/12/2021 Budget 3890.65€
<u>Société RB Piscine</u> 69 RUE ALBERT EINSTEIN 292 AVENUE DU 14 JUILLET 40600 BISCARROSSE Téléphone : 05 58 78 71 99	<u>GROS-OEUVRE EXTERIEUR</u> Réfection du revêtement piscine couverte PVC armé	Votés le 04/12/2022 Budget 14178.39€
<u>SOCIÉTÉ RB PISCINE</u> 69 RUE ALBERT EINSTEIN 292 AVENUE DU 14 JUILLET 40600 BISCARROSSE Téléphone : 05 58 78 71 99	<u>SECURITE</u> Changement de jeux des enfants (aire de jeux) tourniquet, bascule et grande structure	Votés le 15/10/2022 Budget 26936.00€
<u>ETUDE</u> Mission d'architecte en vue de mettre en oeuvre un programme pluriannuel de réfection des façades		Votés le 15/10/2022 Budget 16500.00€
<u>ETUDE</u> Demande de scission de copropriété		Votés le 14/10/2022

Bât. *Intervenants*

Type et Objets des travaux

effectuée par les 12 Villas
AG spéciale du 14/10/2022

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****ABRISOL**

POL IND PLA DE LA VALLONGA
CALLE NIEVE 44
03006 ALLICANTE

GROS-OEUVRE EXTERIEUR

Remplacement de la couverture piscine

Réalisés le 20/06/2020
Pour €