

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

Résidence NATURA
5-9, rue de La Morandière
Chemin de Meycat
33185 LE HAILLAN

Immeuble de 44 lots principaux construit en 2015



Résidence NATURA

Immeuble de 44 lots principaux 52 lots secondaires, construit en 2015

Immatriculé au registre sous le N° : AE2276376 Le 18/12/2018

SYNDIC EN EXERCICE

J. ET PH. DIEU S.A.S.

(Administration de Biens)
49, 51, boulevard Pierre 1er
- B.P. 10088 -
33492 LE BOUSCAT Cedex

Téléphone : 05 56 08 76 64

Carte professionnelle n° CPI 3301 2017 000 023 372

Délivrée par CCI de Bordeaux

Siret n° 47320271100023 Ape n° 6832A

Responsable : Monsieur DIEU Louis

Tél : 05.57.22.72.11

Comptable : Madame MONIER Véronique

Mail : ldieu@cabinetdieu.fr

Tél : 05 57 22 72 01

Négociateur : Monsieur BESSE Alain

Mail : vmonier@cabinetdieu.fr

Tél : 05.57.22.72.07

Assistante : LEAR Anais

Mail : alain.besse@cabinetdieu.fr

Tél : 05.57.22.72.11

Mail : alear@cabinetdieu.fr

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Madame BENCHAMOUL Sandie

Mr ou Mme BORDESSOULLES Jérôme

Monsieur MIGNERAT Emmanuel

Monsieur ou Mme THEODOLY-LANNES FAUCHER Philippe (Président)

311854/3032-1 Assurance Multirisques

Reconduit le 01/07/2024 par tacite reconduction Type Assurance multirisques
Assurance Multirisques

Souscrit avec

Scv Assurances Entreprises

Mr Yann SAVARY
13, rue de Cheminade
33000 BORDEAUX

Téléphone : 05 56 44 14 42

Compagnie

ENTORIA
166 rue Jules Guesde
92300LEVALLOIS PERRET

BX011220293362 CONTRAT ASCENSEUR

Reconduit le 01/01/2024 par tacite reconduction
CONTRAT ASCENSEUR
APPAREIL N° JDZ49

Souscrit avec

OTIS

Tour de la Defense Plaza
23/27 rue Delarivière Lefoulo
92800 PUTEAUX
Téléphone : 05.24.73.30.84

885 CONVENTION BORNES RECHARGES

Reconduit le 22/12/2022 par tacite reconduction Résiliable le 21/12/2027
CONVENTION BORNES RECHARGES
VEHICULES ELECTRIQUES

Souscrit avec

Société ZEPLUG

9 rue de Condé
33000 BORDEAUX
Téléphone : 05.67.34.11.35

15070963C MAINTENANCE POMPES DE RELEVAGE

Reconduit le 22/10/2024 par tacite reconduction Pompes de relevage
MAINTENANCE POMPES DE RELEVAGE

Souscrit avec

TECHMO HYGIENE

ZAC MERMOZ
25, avenue de la Forêt
33320 EYSINES
Téléphone : 05 56 42 25 40

SC06819 MAINTENANCE INTERPHONIE

Reconduit le 28/07/2024 par tacite reconduction Type INTRATONE
MAINTENANCE INTERPHONIE

Souscrit avec

COGELEC

ZI de Maunit
370, rue de Maunit
85290 MORTAGNE SUR SEVRE
Téléphone : 02 51 57 03 07

29097 MAINTENANCE DU DISCONNECTEUR

Reconduit le 04/08/2024 par tacite reconduction Type DISCONNECTEUR
MAINTENANCE DU DISCONNECTEUR

Souscrit avec

S.A. prox-hydro

20 rue du 19 mars 1962

33320 EYSINES

Téléphone : 04.91.10.00.50

15330089 LCOATION RELEVÉ COMPTEURS EAU

Reconduit le 09/04/2015 par tacite reconduction Résiliable le 08/04/2025 Type Location Relevé
compteurs eau
LCOATION RELEVÉ COMPTEURS EAU

Souscrit avec

S.A. prox-hydro

20 rue du 19 mars 1962

33320 EYSINES

Téléphone : 04.91.10.00.50

3 572 122 CONVENTION ASSISTANCE ASCENSEU

Reconduit le 01/09/2024 par tacite reconduction Ascenseurs
CONVENTION ASSISTANCE ASCENSEU

Souscrit avec

S.C.E.

Parc d'Activités Descartes

Bâtiment A 2ème étage n° 5

33370 ARTIGUES-Près-BORDEAUX

Téléphone : 05 56 24 24 01

885 - EV MAINTENANCE ESPACES VERTS

Reconduit le 30/04/2024
MAINTENANCE ESPACES VERTS

Souscrit avec

S.A.R.L ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE

Parc d'activités Mermoz

23 avenue de la Forêt

33320 EYSINES

Téléphone : 05.57.00.19.19

885-INCENDIE MAINTENANCE SECURITE INCENDIE

Reconduit le 02/06/2024 par tacite reconduction Type MATERIEL INCENDIE
MAINTENANCE SECURITE INCENDIE

Souscrit avec

S.A.S. ACCORD INCENDIE

6, rue Gutenberg
33450 ST LOUBES

Téléphone : 05 56 05 69 28

20143357-2 CONTRAT ENTRETIEN PORTAIL 08H-

Reconduit le 01/07/2024 par tacite reconduction Résiliable le 30/06/2027
CONTRAT ENTRETIEN PORTAIL 08H-
20H 7J/7 PRINCIPAL COULISSANT
PORTE BASCULANTE SOUS-SOL

Souscrit avec

S.A.R.L. R.D.S.

N°3 ZA Pasquina
CS 20020

33750 BEYCHAC ET CAILLAU

Téléphone : 05 56 32 74 35

027738 ENTRETIEN VMC

Reconduit le 09/05/2024 par tacite reconduction
ENTRETIEN VMC

Souscrit avec

AVIPUR

4 ZA Du Luget

33290 LE PIAN MEDOC

Téléphone : 05 56 32 37 86

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.R.L ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE

Parc d'activités Mermoz
23 avenue de la Forêt
33320 EYSINES
Téléphone : 05.57.00.19.19

Espaces verts

REDRESSEMENT D'UN ARBRE COTE CHEMIN DE MEYCAT

Votés le 11/12/2024
Budget 843.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.R.L ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE

Parc d'activités Mermoz
23 avenue de la Forêt
33320 EYSINES
Téléphone : 05.57.00.19.19

Espaces verts

PLANTATION DE 10 PHOTINIAS POUR COMBLER LES TROUS DE LA HAIE

Votés le 11/12/2024
Budget 1013.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

LA COUVERTURE BORDELAISE

3 Cours du Chapeau Rouge
33000 BORDEAUX
Téléphone : 05.56.52.29.86

NETTOYAGE ET REPARATION DES DEUX TOITURE DES LOCAUX A VELOS SITUES SUR LE PARVIS

Votés le 11/12/2024
Budget 1620.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.R.L ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE

Parc d'activités Mermoz
23 avenue de la Forêt
33320 EYSINES
Téléphone : 05.57.00.19.19

Espaces verts

TAILLE DES PRUNUS PROCHE DE LA FAÇADE, DU PIN DEPASSANT SUR LA VOIE PUBLIQUE, ABATTAGE D'UN BOULEAU MORT DANGEREUX

Votés le 11/12/2024
Budget 2476.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

S.A.R.L ANTENNE PROTECTION SERVICES

02 4 rue Paulin
33000 BORDEAUX
Téléphone : 05.56.79.19.47

BATIMENT B

REMPACEMENT DES PAUMELLES DE LA PORTE D'ENTREE PAR UNE BARRE DE PIVOTEMENT

Votés le 11/12/2024
Budget 1051.00€