

# CARNET D'ENTRETIEN

Loi SRU n°2000-1208 du 13 Décembre 2000 (Articles 78 et 79)  
Décret n°2001-477 du 30 mai 2001

## PALMER

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE

Rue Camille Pelletan  
Rue Schweitzer  
33150 CENON

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement a été établi par Maître : MAITRE RICARD

Le : 06/07/1965

### MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date de modification	Notaire	Commentaires
----------------------	---------	--------------

**DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE****Construction**

Année de construction : 1965

**Assurances**

Multirisques : OUI  
Reconstruction valeur à neuf : OUI  
Numero Police : 01S02-1H0287433  
Date du contrat : 29/02/2020  
Nom et adresse de la compagnie d'assurances : SADA ASSURANCES SADA  
ASSURANCES CLC GROUPE JAN  
ALLEE DE BRAZZAVILLE CS 70189  
33882 VILLENAVE D'ORNON  
Au titre de la construction d'origine : NON  
Souscrite par le syndicat au titre de travaux : NON

**Règlement de copropriété**

Modification de règlement non publié : NON  
Reglement Adapté à la loi SRU : NON

**Patrimoine du syndicat copropriétaires**

A un patrimoine immobilier : OUI  
Constitution du patrimoine : Ancienne loge du gardien louée

**Contrats en cours au bénéfice du syndicat**

Lié par des contrats générant des revenus : OUI  
Constitution des contrats : Contrat de location d'antenne

**Carnet d'entretien**

Type d'immeuble IGH : NON

Existence : OUI

### Amiante

Soumis à réglementation : OUI

Absence d'amiante : OUI

Repérage complémentaire et DTA à jour : OUI

### Plomb

Immeuble édifié avant 1949 : NON

Mesures d'urgence : NON

### Termites

Recherche effectuée : NON

### Autres risques sanitaires

Legionellose, radon, merules : NON

Risques traités : NON

### Diagnostic de performance énergétique

Immeuble concerné : OUI

Plan de travaux d'économie : NON

Contrat performance énergétique : NON

### Ascenseur

Travaux de mise aux normes 2018 :

Contrôle technique quinquennal : OUI

Ascenseur date d'avant le 27 août 2000 : OUI

Présence d'ascenseurs : OUI

### Piscine

Existence d'une piscine : NON

### Mesures administratives

Arrêté de péril : NON

Déclaration d'insalubrité : NON

Injonction de travaux : NON

Interdiction d'habiter : NON

Classement comme monument historique : NON

Injonction de ravalement de façade : NON

Plan de sauvegarde OPAH : OUI

### Installations classées ICPE

Existence installation classée : NON

### Procédures en cours

Objet des procédures : Envers les copropriétaires débiteurs récalcitrants dont le recouvrement d'effectue soit par huissier, soit par avocat ou soit par saisie immobilière votée en Assemblée Générale

### Documents à transmettre avec le pré-Etat Daté

Carnet d'entretien : OUI

Fiche synthétique technique : OUI

Diagnostic technique global : NON

Modifications du règlement de copropriété : OUI

Etat descriptif de division : OUI

Règlement de copropriété : OUI

PV des AG des trois dernières années : OUI

**Diagnostic technique global**

Existence :	NON
Fiche synthétique technique copropriété :	NON

**Audit énergétique**

Individualisation frais de chauffage collectif :	NON
Chauffage collectif et copro +50 lots :	OUI
Audit énergétique :	OUI
Decisions en AG :	NON

**Assainissement**

Assainissement collectif :	OUI
----------------------------	-----

**Recharge des véhicules & stationnement des vélos**

Recharge des véhicules électriques :	NON
Stationnement sécurisé des vélos :	OUI

**Fibre Optique**

Implantation dans les parties communes :	OUI
--	-----

## RENSEIGNEMENTS DIVERS

Nombres de lots principaux : 371  
 Nombres de lots secondaires : 574  
 Date de dernière assemblée générale : 26/06/2023  
 Coordonnées bancaires :  
 BIC : BSPFFRPPXXX  
 IBAN : FR7640978000850010508956961

Nom banque : BANQUE PALATINE

Adresse de la banque :

BANQUE PALATINE

## BATIMENTS

ENTREE	NUMERO	ADRESSE (Si différente de l'immeuble)
1	P1-1	1 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
3	P1-3	3 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
5	P1-5	5 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
7	P1-7	7 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
9	P1-9	9 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
01	P2-1	1 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
03	P2	3 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
05	P2	5 Square BEZIAT 33150 CENON
07	P2	7 Rue SQUARE BEZIAT 33150 CENON
09	P2	9 Square BEZIAT 33150 CENON
11	P2	11 Square BEZIAT 33150 CENON
11B	P2	11 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
13	P2	13 Square BEZIAT 33150 CENON
13B	P2	13 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
15	P2	15 Square BEZIAT 33150 CENON
15B	P2	15 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON
1	P3	Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
17	P4	17 Square SCHWEITZER 33150 CENON
19	P4	19 Square PIERRE BEZIAT 33150 CENON
21	P4	21 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
23	P4	23 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
25	P4	25 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
27	P4	27 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
29	P4	29 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
31	P4	31 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON

33	P4	33 Rue DU DOCTEUR SCHWEITZER 33150 CENON
----	----	--

## OBSERVATIONS SUR L'IMMEUBLE

## ADMINISTRATEUR DE LA COPROPRIETE

Raison sociale: C. RIVIERE

Adresse :

3 Avenue Abadie  
 BP 101  
 33015 BORDEAUX CEDEX Tel : 05 57 77 28 00 Fax :  
 Siret : 43193487600035 / Carte professionnelle Gestion et Transaction : 3301 2017 000 022 003  
 Email : [syndic@c-riviere-sa.fr](mailto:syndic@c-riviere-sa.fr) Site :

Numéro de mandat syndic: 9999

Durée du mandat de syndic: 3 ans

Date de début du mandat syndic: 01/01/1901

Date de dernier renouvellement: 21/09/2020

Exercice Comptable: du 01/01/2023 au 31/12/2023

## SERVICE SYNDIC

FONCTION	NOM	TELEPHONE	MAIL
Gestionnaire	KUZMAN Philippe	05.57.77.28.01	<a href="mailto:philippe.kuzman@actia-concept.fr">philippe.kuzman@actia-concept.fr</a>
Comptable	DUPONTEIL Marie	05.57.77.28.05	<a href="mailto:marie.duponteil@actia-concept.fr">marie.duponteil@actia-concept.fr</a>
Assistant(e)	LACHIEZE Amandine	05.57.77.28.01	<a href="mailto:amandine.lachieze@actia-concept.fr">amandine.lachieze@actia-concept.fr</a>



## CONSEIL SYNDICAL

FONCTION	NOM
Membre du Conseil Syndical	AMROFEL Elie
Membre du Conseil Syndical	ARAGON Sylvie
Membre du Conseil Syndical	BEZIADE Martine
Membre du Conseil Syndical	CAPDEVILLE Martine
Membre du Conseil Syndical	CHEVRY Clarisse
Membre du Conseil Syndical	GARRE Valérie
Membre du Conseil Syndical	GRATIANNE Maryelle
Membre du Conseil Syndical	GUY Florence
Membre du Conseil Syndical	HILARIO DA CUNHA Sophie
Membre du Conseil Syndical	JABAKHANJI Mathieu
Membre du Conseil Syndical	MAGNARD Jean Philippe
Membre du Conseil Syndical	MAUVIGNIER Luc
Membre du Conseil Syndical	ROBAIL / LACROIX Sandrine / Karine
Membre du Conseil Syndical	STEPHANT Annaick
Membre du Conseil Syndical	TAMALDOU Fouad
Membre du Conseil Syndical	VIMENEY Marie-Charlotte

Membre du Conseil Syndical	VINCENT Magali
Membre du Conseil Syndical	VIRECOULON Ailette

Par décision d'assemblée générale, et conformément au principe d'application de l'article 21 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, le montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire a été fixé à la somme de 5000,00 euros.

Le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, s'élève à la somme 3050,00 euros.

**CONCIERGE(S)-GARDIEN(S) / EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN****CONCIERGE(S)-GARDIEN(S)**

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

EMPLOYE(S)-PERSONNELS D'ENTRETIEN

FONCTION	NOM	DATE SIGNATURE

## CONTRATS D'ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Assurance multirisque immeuble	Assureur SADA ASSURANCES Adresse : SADA ASSURANCES CLC GROUPE JAN ALLEE DE BRAZZAVILLE CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON	Courtier : CLC GROUPE JANOR ALLEE DE BRAZZAVILLE CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON . Garantie reconstruction : valeur à neuf	29/02/2020	01S02- 1H0287433	
Assurance multirisque immeuble	Assureur COVEA PROTECTION JURIDIQUE Adresse : COVEA PROTECTION JURIDIQUE CLC ALLEE DE BRAZZAVILLE CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON	Courtier : CLC GROUPE JANOR ALLEE DE BRAZZAVILLE CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON.	01/01/2020	01S02- 8590255-003	

**CONTRATS D'ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES**

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

**GARANTIE**

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
--------	-------------	-------------	----------------	--------	---------------

## CONTRATS

NATURE	FOURNISSEUR	OBSERVATION	DATE SIGNATURE	POLICE	DATE ECHEANCE
Abonnement Electricité	Four electricité EDF PRELEVEMENT Adresse : Direct° Commerciale Régionale TSA 91413 44379 NANTES CEDEX 3	Rue Camille Pelletan	01/08/2010	01S02- 1000412-EDF 1-8E5G7P	31/07/2013
Abonnement Electricité	Four electricité EDF PRELEVEMENT Adresse : Direct° Commerciale Régionale TSA 91413 44379 NANTES CEDEX 3	Rue du Dr Schweitzer	01/08/2010	01S02- 1000413-EDF 1-8ECP9S	31/07/2013
Abonnement Electricité	Four electricité EDF PRELEVEMENT Adresse : Direct° Commerciale Régionale TSA 91413 44379 NANTES CEDEX 3	Square Pierre Béziat	01/06/2010	01S02- 1000414-EDF 1-8DO63Z	31/05/2013
Contrat Entretien Vide Ordures	Vidange Fosse SAPIAN Adresse : ZI de Campilleau 33520 BRUGES		08/06/2005	01S02- 1000418-ISS 3000152	07/06/2006
Contrat Entretien Espaces verts	Entret esp verts ASS SYND PRO DES HAUTS DE CENO Adresse : 13 Rue Louis Pergaud BP 50118 33151 CENON Cédex		01/01/2012	01S02- 1000606- ASSOCIATIO N SYNDICALE	31/12/2012
Contrat Entretien Chauffage	Soc. Chauffage COFELY-ENGIE SOLUTIONS Adresse : 4 Route de Bassens CS 99003 33306 LORMONT CEDEX	Palmer 1 & 2 / Palmer 3 & 4	01/09/2008	01S02- 1000729- COFELY 2330179/233 0178	31/08/2016
Contrat Entretien Désinsectisat°/Dérati sat° ..	Hygiène/ Désinfect° AVIPUR GIRONDE Adresse : 33290 LE PIAN-MEDOC	Puis reconduit par périodes d'un an	01/06/2005	01S02- 1000730- AVIPUR	31/05/2007



Abonnement Eau	EAU LYONNAISE LYONNAISE DES EAUX PRELVMT Adresse : SUEZ FRANCE - Service Clients TSA 50001 36400 LA CHARTRE	5 compteurs	01/01/2012	01S02- 1000732- LYONNAISE	31/12/2012
zCOMPTAGE D'EAU	Comptage/Compteur CIS BORDEAUX Adresse : 30 Avenue CARNOT 91300 MASSY	P1 102479 - P2 102480 - P3 102481 - P4 102482	01/12/2013	01S02- 1000908- ISTA COMPTAGE D'EAU	31/07/2015
Contrat Entretien Toiture/Terrasse	Étanchéite TEBAG Adresse : 11 Rue DUMONTEIL 33000 BORDEAUX		01/01/2015	01S02- 1000986- ENTRETIEN TOITURES TERRASSES	31/12/2015
Contrat complet ascenseur Ascenseur	Ascensoriste AQUITAINE ASCENSEURS Adresse : Parc de l'Argonne 356 Avenue de l'Argonne Lot n°23 33700 MERIGNAC		01/11/2018	01S02- 1001109- CEPA ASCENSEUR S PALMER 1	31/10/2021
Contrat complet ascenseur Ascenseur	Ascensoriste AQUITAINE ASCENSEURS Adresse : Parc de l'Argonne 356 Avenue de l'Argonne Lot n°23 33700 MERIGNAC		01/11/2018	01S02- 1001110- CEPA ASCENSEUR S PALMER III	31/10/2021
CONVENTION EQUIPEMENT Ascenseur	Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX		06/02/2020	01S02- 1001211- SCE/PALME R 1	05/02/2023
CONVENTION EQUIPEMENT Ascenseur	Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX		06/02/2020	01S02- 1001212- SCE/PALME R 3	05/02/2023

CONVENTION EQUIPEMENT Incendie/Extincteur	Extincteurs incendie DUPORT MATERIEL INCENDIE Adresse : 3 Rue Ferdinand de Lesseps 33700 MERIGNAC		20/01/2021	01S02- 1001305- DU20698/DU PORT INCENDIE	19/01/2022
Contrat Entretien Manutention Containers	Soc.Nettoyage ABC NETTOYAGE Adresse : 13 Quai Chaigneau Bichon 33310 LORMONT		15/02/2021	01S02- 1001306- 21/01/3268A - SORTIE CTN	14/02/2022
Abonnement Téléphone portable	Téléphonie FREE Adresse : . 75371 PARIS CEDEX	Téléphone du concierge	23/08/2018	01S02- 1001328- FREE 0769205778	22/08/2019
EMPLOYE D'IMMEUBLE	PERON Jimmy - Adresse : . 00000	Fonction : Concierge/Gardien	01/01/2022	01S02- EMPIM-0700- 4010030E	01/01/0001
EMPLOYE D'IMMEUBLE	Salaire BONARDO Bruno Adresse : 16 Rue Louis Lagorgette 33150 CENON	Fonction : EMPLOYE IMMEUBL	01/01/2022	01S02- EMPIM-0700- 4010031E	01/01/0001
EMPLOYE D'IMMEUBLE	Salaire DULAS Eric Adresse : 10 Rue François Rabelais 33310 LORMONT	Fonction : EMPLOYEE IMMEUB	01/01/2022	01S02- EMPIM-0700- 4010032E	01/01/0001
EMPLOYE D'IMMEUBLE	Salaire ESTRABAUT Bernard Adresse : 17 Rue J-Raymond Guyon 33560 CARBON-BLANC	Fonction : EMPLOYE IMMEUBL	01/01/2022	01S02- EMPIM-0700- 4010033E	01/01/0001
EMPLOYE D'IMMEUBLE	VIEIRA NATALIA Adresse : . 00000	Fonction : EMPLOYE IMMEUBL	01/01/2022	01S02- EMPIM-0700- 4010034E	01/01/0001

## PROGRAMME DES TRAVAUX (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
COLONNE 1RUE SCHW 11 CP	15/02/2006		4 455,90 €	
REFECTION DES PORTES ENTREES	12/06/2006	PVC BOIS ALU M 2 R MIROITERIE DES 2 RIVES Adresse : ZI BOULAC DAUPHINE 33127 SAINT-JEAN-D'ILLAC	25 568,00 €	
COLONNE 31 RUE SCHW	27/06/2006		2 925,21 €	
REMB CAGE ESCALIER	07/11/2006		-4 921,49 €	
COLONNE EP 1 DSCH	21/02/2007		2 655,38 €	
COLONNE EP 1 DSCH GAUCHE	21/02/2007		2 655,38 €	
COLONNE EP 1DSCHW	15/03/2007		2 655,38 €	
COLONNE EP 3DSCHW	15/03/2007		2 655,38 €	
COLONNE EP 15SQPB	15/03/2007		2 683,97 €	
COLONNE EU 33DSCHW	15/03/2007		2 321,22 €	
BOITES AUX LETTRES ENT 5 SPB	20/03/2007		1 162,37 €	
BOITES AUX LETTRES 7SPB	20/03/2007		1 162,37 €	
BOITES AUX LETTRES 9 SPB	20/03/2007		1 162,37 €	
BOITES AUX LETTRES 11SPB	20/03/2007		1 162,37 €	
PORTE ENTREE P1 ENT9	28/06/2007		3 316,62 €	
REFECTION HALL ENTREE	03/12/2007	Ent gale bâtiment AQUITAINE IDEAL CONSTRUCTION Adresse : 17 Rue CAMILLE PELLETAN 33150 CENON	18 990,00 €	
REFECTION RESEAU EU+EV P1	22/06/2010	Maçon DE ABREU Adresse : 42 Rue CAMILLE FLAMMARION 33100 BORDEAUX	3 500,00 €	31/12/2011
REFECT° ENROBE TROTTOIR P4 CH1	22/06/2010		13 000,00 €	31/12/2011
TRAITEMENT FACADES P4 CH2	22/06/2010	Ravalement LACLIDE S.A. Adresse : 34 Avenue du Dr Schinazi CIDEX 303 33083 BORDEAUX CEDEX	101 994,31 €	31/12/2011

REFECTION TOITURE PALMER 3	27/06/2011	<p>Etanchéité TEBAG Adresse : 11 Rue DUMONTEIL 33000 BORDEAUX</p> <p>Assureur GROUPE CLC Adresse : Allée de Brazzaville CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON Cedex</p>	50 000,00 €	31/12/2012
POSE INTERPHONE AVEC CONTROLE	26/06/2012	<p>Ent gale bâtiment D M S EUROL Adresse : 18 ALLEE VICTOR BASCH 33150 CENON</p>	3 500,00 €	31/12/2013
RAVALEMENT FACADES PALMER 3	14/02/2013	<p>Travaux bâtiments,Ravalement DAVITEC Adresse : 123 Quai DE BRAZZA CS 11606 33072 BORDEAUX CEDEX</p> <p>Assureur GROUPE CLC Adresse : Allée de Brazzaville CS 70189 33882 VILLENAVE D'ORNON Cedex</p> <p>Maître d'oeuvre METHODE &amp; SYNTHESE Adresse : 227 Avenue D'ARES 33200 BORDEAUX</p> <p>Syndic de copropriété C.RIVIERE SA (H) Adresse : 3 Bis Avenue ABADIE BP101 33015 BORDEAUX CEDEX</p>	604 061,20 €	31/12/2016

CONFORMITE ASCENSEURS PALMER 3	14/02/2013	<p>Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX</p> <p>Ascensoriste TK ELEVATOR Adresse : 24 ALLEE FELIX NADAR ZIDU PHARE sortie 10 BP 40113 33704 MERIGNAC CEDEX</p>	74 839,15 €	31/12/2014
RAVALEMENT FACADES PALMER 1	13/02/2013	<p>Ravalement LACLIDE S.A. Adresse : 34 Avenue du Dr Schinazi CIDEX 303 33083 BORDEAUX CEDEX</p> <p>Syndic de copropriété C.RIVIERE SA (H) Adresse : 3 Bis Avenue ABADIE BP101 33015 BORDEAUX CEDEX</p> <p>Maître d'oeuvre METHODE &amp; SYNTHESE Adresse : 227 Avenue D'ARES 33200 BORDEAUX</p>	661 069,56 €	31/12/2014
CONFORMITE ASCENSEURS PALMER 1	13/02/2013	<p>Ascensoriste TK ELEVATOR Adresse : 24 ALLEE FELIX NADAR ZIDU PHARE sortie 10 BP 40113 33704 MERIGNAC CEDEX</p> <p>Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX</p>	140 259,08 €	31/12/2014

POSE ANTENNES PARABOLIQUES	24/06/2014	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	57 374,90 €	31/12/2014
SYSTEME INTERPHONIE 17&19 SPB	24/06/2014	Electricien DIMELEC Adresse : Avenue Toussaint Castros ZI Tech Espace - Lot 13 33187 LE HAILLAN CEDEX	3 249,16 €	31/12/2014
PEINTURE HALL ET CAGE ESCALIER	24/06/2014	Peintre BT FINITIONS Adresse : 11 Avenue des chasseurs 33600 PESSAC	13 021,80 €	31/12/2015
CONTRAT ASS. M.O. CHAUFFAGE	24/06/2014	Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX	4 980,00 €	31/12/2015
REFECTION EMPLACEMENT PARKING	24/06/2014		1 419,60 €	31/12/2016
AUDIT ENERGETIQUE	23/06/2015	Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX	16 968,00 €	31/12/2016
INSTALLATION CAMERA HALL P3	23/06/2015	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	3 000,00 €	31/12/2015
BOITES AUX LETTRES PALMER 4	23/06/2015	Menuisier F.ABM Adresse : Parc d'activités les Augustins 33360 LATRESNE	1 226,34 €	31/12/2016

TRAVAUX ASCENSEURS PALMER 1	25/04/2016	Ascensoriste TK ELEVATOR Adresse : 24 ALLEE FELIX NADAR ZIDU PHARE sortie 10 BP 40113 33704 MERIGNAC CEDEX	62 428,08 €	31/12/2017
PEINTURE HALL ENTREE PALMER I	25/04/2016	Expert Ascenseur SECURITE CONSEILS EXPERTISES Adresse : Parc d'Activités Descartes Bâtiment B - 1er étage - n° 4 33370 ARTIGUES-PRES-BORDEAUX	8 843,12 €	31/12/2017
CANALISATION EAU FROIDE P4 CH1	30/06/2016	Peintre BT FINITIONS Adresse : 11 Avenue des chasseurs 33600 PESSAC	29 215,01 €	31/12/2017
REFECTION PARKINGS ENTRE P3-P4	30/06/2016	Plombier FAVRE Adresse : Parc Ecchobloc 1 Avenue Jean Alfonsea 33270 FLOIRAC	32 778,56 €	31/12/2021
FERMETURE HALL P2 11-13-15 CP	30/06/2016	Travaux Publics FLORES TP Adresse : 45 Route DE BRACH 33480 SAINTE-HELENE	3 978,95 €	31/12/2016
BOITES AUX LETTRES 31 D.SCH	26/06/2017		1 500,00 €	31/12/2018
CARRELAGE SOL ENTREE 33 D.SCH	26/06/2017		2 500,00 €	31/12/2018
REPLACEMENT INTERPHONE 1 CP	26/06/2017	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	3 073,40 €	31/12/2018
INSTALLAT° CAMERAS HALLS P1	26/06/2017	Entretien General E.B.E.G PLUS Adresse : 17 Rue Adolphe Chales 33100 BORDEAUX	2 809,02 €	31/12/2018
REMPLOCT INTERPHONE 25 D.SCH	26/06/2017	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	1 567,50 €	31/12/2018

TRAVAUX INTERPHONE ENT P2 3SCH	25/09/2017	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	1 458,60 €	31/12/2018
TRAVAUX INTERPHONE P1 ENT 7	25/09/2017	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	3 073,40 €	31/12/2018
TRAVAUX MARQUAGE PARKING P1&P2	19/06/2018	Marquage Sol SIGNALAX Adresse : 166 Avenue Jean Mermoz 33320 EYSINES	2 145,00 €	31/12/2018
REPLCT MENUISERIES FIXES P3	19/06/2018	Menuisier RC MENUISERIE Adresse : 30 Allée Migelane ZA des Pins Verts 33650 SAUCATS	11 209,00 €	31/12/2019
PEINTURE HALL ENTREE P1 ENT 5	19/06/2018	Peintre S P D I Adresse : 19-21 Avenue de Labarthe 33300 BORDEAUX	1 904,01 €	31/12/2019
INTERPHONIE AUDIO/VIDEO P1 EN9	19/06/2018	Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC	3 935,80 €	31/12/2019
PEINTURE BOITES AUX LETTRES P1	19/06/2018	Peintre BT FINITIONS Adresse : 11 Avenue des chasseurs 33600 PESSAC	1 787,50 €	31/12/2019



<p>TRAVAUX VOTES AG 27/06/2019</p>	<p>27/06/2019</p>	<p>Entret esp verts LES COTEAUX DES HAUTS DE GARON Adresse : 59 Avenue de Paris 33310 LORMONT</p> <p>NICOENTREPRISE Adresse : 50 Rue Solle 33200 BORDEAUX</p> <p>Electricien ILTER Adresse : 17 Rue HENRI DUNANT RESIDENCE STE HILAIRE APT N°1215 33310 LORMONT</p> <p>Travaux Publics FLORES TP Adresse : 45 Route DE BRACH 33480 SAINTE-HELENE</p>	<p>31/12/2021</p>	
<p>REMPLECT INTERPHONE ENT 1 D.SCH</p>	<p>27/06/2019</p>	<p>Travaux Antennes SODITEL Adresse : 2 Rue GALILEE 33600 PESSAC</p>	<p>669,90 €</p>	<p>31/12/2019</p>

**PROGRAMME DES TRAVAUX (NON COMMENCES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
PLAN DE SAUVEGARDE	14/12/2022		4 372 927,77 €
INTERETS PRE-FINANCEMENT	14/12/2022		800 000,00 €

## PROGRAMME DES TRAVAUX (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT
CARRELAGE SOL LOCAL POUBELLES	26/06/2017	Carreleur GAUTRIAUD Lionel Adresse : 11 Quartier Canet 33125 HOSTENS	
RENOVATION RESIDENCE- PHASE 1	21/09/2020	Expert Immobiliers BTP CONSULTANTS Adresse : 1 Place Charles De Gaulle Immeuble Centre Gare 78067 ST QUENTIN EN YVELINES CEDEX  Soc. Chauffage COFELY-ENGIE SOLUTIONS Adresse : 4 Route de Bassens CS 99003 33306 LORMONT CEDEX  REANOVA Adresse : 61 Avenue de l'Europe 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY	
ETUDE R.A.A.T PROJET RENOVAT°	21/09/2020	Expert ED&C Adresse : 23 Bis Rue Thomas Edison 33610 CANEJAN	
REFECTION LOCAL PERSONNEL	21/09/2020	Plombier KROMMER Adresse : 6 Parc D'activité Pasquina 33750 BEYCHAC-ET-CAILLAU	

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (TERMINEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT	ANNEE DE REALISATION
REPL MENUISERIES 13 RUE CP P2			2 257,70 €	31/12/2011

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (NON COMMENCEES) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT

**PROGRAMME DES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES (EN COURS) DECIDE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE**

NATURE DES TRAVAUX	DECISION d'A.G DU	ENTREPRISE(S) INTERVENANTE(S)	COUT