

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE TROIS OCTOBRE

Par-devant moi, Aline GACHET, Huissier de Justice collaborateur à la résidence de BORDEAUX, y domiciliée 2, place des Quinconces, soussignée.

A COMPARU :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme au capital de 1259850270,00 Euros, dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 302 493 275, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître Carolina CUTURI-ORTEGA, avocat de la SCP JOLY-CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet chez qui domicile est élu, lequel occupera sur la présente et ses suites,

EN VERTU :

- d'un jugement rendu le 01/06/2017 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX définitif
- d'un jugement rendu le 18/10/2018 par le Tribunal de Grande Instance de BORDEAUX définitif

QUI M'A EXPOSÉ :

Qu'une procédure de saisie immobilière est en cours à l'encontre de XXX,

Sur un bien immobilier consistant en une maison d'habitation sise à BEAUTIRAN (33640), 11 impasse du Couloumey, cadastrée section C numéro 368 pour 11a 21ca.

Qu'il convient de dresser le Procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

C'est pourquoi, je suis requise.

Déférant à cette requête, je me suis rendue sur les lieux.

OU J'AI CONSTATÉ CE QUI SUIT :

En présence de Madame Pascale VERRIERE, Monsieur Jean-Pierre LAFON, témoins, et de l'EURL HAFID, serrurier.

Le bien immobilier saisi consiste en une maison d'habitation située à **BEAUTIRAN (33640), 11 impasse du Couloumey.**

Il est situé à proximité de nombreux commerces tels que banque, restaurants, supermarché, Mairie, Eglise, école, etc.

Il s'agit d'une maison crépie, équipée de menuiseries en bois, couleur marron.

Un portail coulissant en bois permet d'accéder à une petite allée menant au garage.

Un portillon en bois permet d'accéder à une petite allée menant à la porte d'accès à la maison.

Garage :

Sol : chape béton.

Les murs sont bruts.

Le plafond est brut, constitué de plaques bois.

Une petite mezzanine.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la gauche, une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage.

Une porte coulissante en bois permet d'accéder au garage.

Un cumulus.

Disjoncteur fixé au mur.

Dimensions : 4.78 x 3.47 = 16.59 m².

Cuisine :

Le sol est carrelé.

Les murs sont en partie carrelés, en partie tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Un radiateur gaz de chauffage central.

Un évier deux bacs, simple paillasse, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.

À cet endroit, le mur est carrelé sur la hauteur de deux ou trois carreaux, selon les endroits.

Sous évier, un placard ouvrant à deux portes.

Une plaque de chauffe SAUTER comprenant trois points de chauffe gaz et une plaque électrique.

Cette cuisine est équipée de placards en parties haute et basse, ainsi que d'éléments électroménagers tels que four, lave-vaisselle, hotte,

Une porte-fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Dimensions : 4.70 x 2.97 = 13.96 m².

Salle à manger :

Il s'agit de la pièce située la plus à gauche.

Sol carrelé.

Les murs sont soit peints sur crépi, soit tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, un point lumineux.

Un radiateur de chauffage central.

Une fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Une porte-fenêtre en bois, deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.

Salon :

Cette pièce communique avec la salle à manger.

Le sol est carrelé, assorti.

Les murs sont en partie tapissés, en partie peints sur crépi.

Le plafond est peint.

En plafond, un plafonnier.

Un radiateur de chauffage central.

Une cheminée.

Cette pièce donne sur le couloir.

Dimensions salle à manger et salon : $6.52 \times 4.59 + 1.64 \times 3.50 = 29.93 + 5.74 = \underline{35.67 \text{ m}^2}$.

Couloir :

Le sol est carrelé, assorti aux pièces précédentes.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est peint.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Sur la droite en arrivant de la porte d'entrée, on note un dégagement, avec un petit placard auquel on ne peut accéder du fait de la présence d'un meuble à côté.

Un radiateur de chauffage central.

La porte d'entrée est une porte en bois.

En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions : $4.38 \times 1.55 + 0.67 \times 1.24 = 6.79 + 0.83 = \underline{7.62 \text{ m}^2}$.

Pièce située avant les wc :

Le sol est carrelé, assorti aux pièces précédentes.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est tapissé.

Un lavabo émaillé, avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, encastré dans un plan carrelé.

Une glace miroir fixée au mur.

Un meuble sous lavabo ouvrant à deux portes.

Une linolite.

WC :

Le sol est carrelé, assorti.

Les murs sont tapissés.

Le plafond est tapissé.

En plafond, un point lumineux.

Un convecteur électrique.

Une cuvette émaillée avec un abattant plastique et une chasse d'eau à deux vitesses.

Une fenêtre en bois, simple battant et simple vitrage, avec verre cathédrale.

Dimensions pièce et wc : $1.50 \times 1 + 1.51 \times 1.18 = 1.50 + 1.78 = \underline{3.28 \text{ m}^2}$.

Couloir de distribution des chambres :

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : $(1.65 + 3.22) \times 1.01 = 4.87 \times 1.01 = \underline{4.92 \text{ m}^2}$.

Première pièce à gauche, salle de bains :

Le sol est carrelé.
Les murs sont en partie carrelés et en partie tapissés.
Le plafond est peint.
Une bouche d'aération.
Une fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec verre cathédrale.
Un lavabo sur colonne, émaillé, avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.
Une tablette est fixée au mur.
Une glace miroir avec deux points lumineux.
Un bidet émaillé avec robinet-mitigeur eau chaude/eau froide.
Un radiateur sèche-serviettes.
Une baignoire émaillée avec robinet mélangeur eau chaude/eau froide, flexible chromé, pommeau de douche et inverseur bain douche.
Au-devant de cet espace, les murs sont carrelés.
Un porte-serviettes.
Un radiateur de chauffage central.
Un point lumineux en plafond.
On note des traces d'humidité en plafond, avec des taches noirâtres.

Dimensions : $2.74 \times 2.46 - 0.51 \times 1.26 = 6.74 - 0.64 = \underline{6.10 \text{ m}^2}$.

Deuxième pièce à gauche : Chambre 1 :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
Sur la droite en entrant, une penderie murale ouvrant à trois portes coulissantes et contenant des penderies et des étagères.
Une porte-fenêtre deux battants, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
Un radiateur de chauffage central.

Dimensions : $2.73 \times 3.52 + 0.49 \times 2.20 = 9.61 + 1.08 = \underline{10.69 \text{ m}^2}$.

Première pièce à droite : Chambre 2 :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint, avec de nombreuses traces d'humidité, la brique étant visible en certains endroits.
Un radiateur de chauffage central.
Une penderie ouvrant à deux portes coulissantes et contenant des étagères et une penderie.
Une porte-fenêtre deux battants en bois, simple vitrage, avec contrevents extérieurs en bois.
En plafond, fils électriques, douille et ampoule.

Dimensions : $3.20 \times 3.07 + 0.49 \times 1.50 = 9.82 + 0.74 = \underline{10.56 \text{ m}^2}$.

Deuxième pièce à droite : chambre 3 :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint.
Une porte-fenêtre ouvrant à deux portes, avec simple vitrage et contrevents extérieurs en bois.
Sur la gauche, un placard mural ouvrant à deux portes coulissantes et contenant un côté penderie et des étagères.
On note deux points lumineux de part et d'autre du lit, dans cette pièce.

Dimensions : $3.18 \times 3.40 + 0.52 \times 2.20 = 10.81 + 1.14 = \underline{11.95 \text{ m}^2}$.

SURFACE TOTALE HABITABLE APPROXIMATIVE : 104.75 m².

Sur le jardin arrière, on note la présence d'une piscine qui mesure environ 4 mètres par 8 mètres.
La salle à manger et le séjour donnent sur une terrasse carrelée couverte.
Le jardin est clos par un grillage souple, avec des piquets métalliques, et par un muret donnant sur l'impasse.
Un barbecue élevé en dur.
En fond de parcelle, un cabanon est élevé en dur.

Cabanon :

Sol brut.
Les murs sont bruts parpaings.
Le plafond est en dalles bois.
La couverture est en éverite ondulée.

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Dimensions : 4.97 x 2.56 = 12.72 m².

Monsieur XXX est le gérant de XXX.

Ce dernier, présent lors de mes constatations, me déclare que cette maison est inoccupée.

Il m'indique que cette maison a été construite en 1976.

Je débute mes constatations ce jour à 13h50 et les termine à 14h55.

Des photographies ont été prises.

En foi de quoi, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COUT DE L'ACTE

DROITS FIXES	295.94
FRAIS DEPLACEMENTS	7.67
Total soumis	303.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	60.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	379.22€













